

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Курашим Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11**

Шифр ПП-2020-1

ИП Двинянинов А.В. _____

Пермь 2020

Состав проекта

№ п/п	Наименование
Том I Проект планировки территории. Основная часть.	
1	Текстовая часть
2	Графическая часть
Том II Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
3	Текстовая часть
4	Графическая часть
Том III Проект межевания территории. Основная часть.	
5	Тестовая часть
6	Графическая часть
Том IV Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
7	Тестовая часть.
8	Графическая часть

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20 ____ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Курашим Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11**

**Том I
Проект планировки территории
Основная часть**

Пермь 2020

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки подготовлен в отношении части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в пределах кадастрового квартала 59:32:0860001, ограниченной ул. Карла Маркса, ул. Кирова и проездом между ними. Планируемое развитие территории связано с выделением квартала и улично-дорожной сети как элементов планировочной структуры и установления границ территорий общего пользования посредством установления красных линий.

В соответствии картой градостроительного зонирования правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденных решением Земского Собрания от 25.12.2018 № 355 (далее «ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения») территория проектирования расположена в пределах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) и зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В связи с отсутствием новых объектов капитального строительства, отсутствует необходимость в определении плотности и параметров застройки территории проектирования.

Характеристики объектов капитального строительства.

В рамках проекта размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

В случае реконструкции объектов капитального строительства необходимо учитывать действующие градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ на момент реконструкции.

						ПП-2020-1	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

2. Положение об очередности планируемого развития территории

В рамках проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, соответственно необходимость в определении очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на момент разработки проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 отсутствует.

Образование земельных участков с целью дальнейшего развития территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется проводить в соответствии с утвержденным проектом межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11.

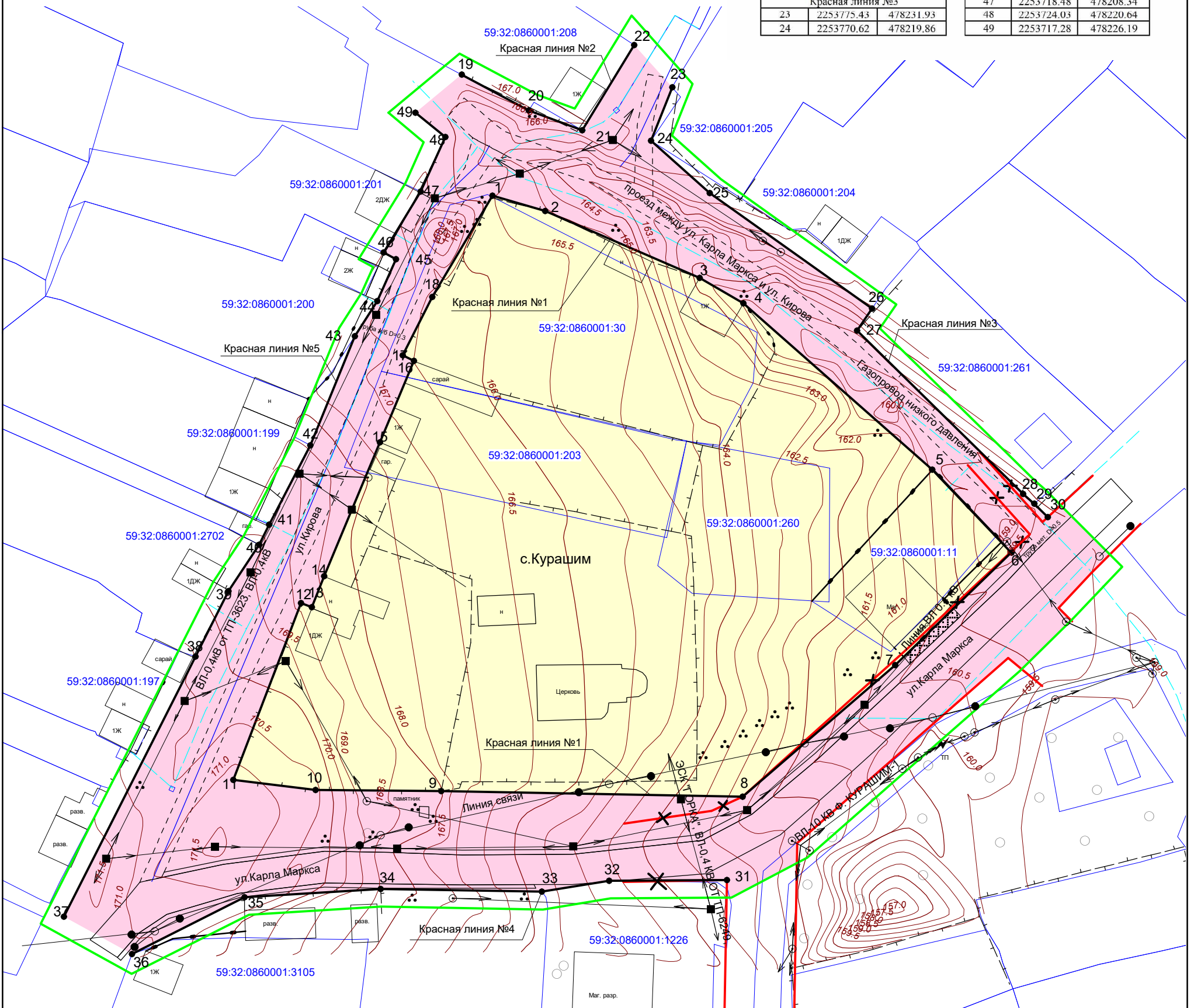
						ПП-2020-1	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Чертеж планировки территории М 1:1000

Ведомость координат характерных точек красных линий

№№ точек	Координаты, м (СК МСК-59)	
	Y	X
Красная линия №1		
1	2253734.69	478207.39
2	2253746.65	478203.91
3	2253781.63	478188.72
4	2253791.58	478182.97
5	2253834.37	478145.28
6	2253852.25	478126.50
7	2253825.96	478101.01
8	2253791.36	478071.20
9	2253723.10	478072.45
10	2253694.66	478072.69
11	2253676.05	478074.98
12	2253691.32	478115.09
13	2253693.82	478114.12
14	2253696.62	478121.18
15	2253709.18	478151.51
16	2253716.94	478169.93
17	2253714.40	478171.18
18	2253721.08	478184.39
Красная линия №2		
19	2253727.73	478234.80
20	2253742.96	478226.73
21	2253755.04	478222.19
22	2253766.85	478241.53
Красная линия №3		
23	2253775.43	478231.93
24	2253770.62	478219.86

№№ точек	Координаты, м (СК МСК-59)	
	Y	X
25	2253783.96	478208.00
26	2253820.70	478181.79
27	2253817.29	478176.84
28	2253854.89	478139.77
29	2253857.42	478137.60
30	2253860.51	478134.52
Красная линия №4		
31	2253787.81	478052.30
32	2253761.15	478052.14
33	2253745.89	478049.64
34	2253709.43	478050.27
35	2253678.53	478048.37
36	2253653.04	478035.53
Красная линия №5		
37	2253637.67	478044.01
38	2253667.48	478102.93
39	2253674.89	478117.76
40	2253681.88	478128.25
41	2253684.16	478132.82
42	2253693.49	478150.78
43	2253703.55	478175.53
44	2253708.62	478183.51
45	2253712.82	478193.00
46	2253710.03	478194.50
47	2253718.48	478208.34
48	2253724.03	478220.64
49	2253717.28	478226.19



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- ✕ - отменяемые красные линии
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- 1 - номера характерных точек красных линий

Существующие элементы планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

59:32:0860001:200 - кадастровый номер и границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Курашим Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11**

**Том II
Проект планировки территории
Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Пермь 2020

Содержание Тома II

Раздел	Наименование	Страница
	Текстовая часть	
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	3
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	3
3	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	7
4	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	7
5	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	9
6	Обоснование очередности планируемого развития территории	10
7	Обоснование расположения объектов капитального строительства в границах объекта культурного наследия федерального значения	10
8	Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории	11
	Графическая часть	
9	Схема расположения элемента планировочной структуры на территории населенного пункта. М 1:20000	12
10	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	13
11	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	14
-	Приложение	-

ПП-2020-1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Двинянинов			08.20.
Проект планировки и проект межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11					
			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	2	14
ИП Двинянинов А.В.					

1.Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В рамках проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

В случае дальнейшего планируемого строительства или реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры необходимо учитывать действующие градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ на момент такого строительства или реконструкции.

2.Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

В рамках проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 размещение объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено. В границах территории проектирования осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусмотрено.

В случае дальнейшего планируемого размещение объектов регионального значения, объектов местного значения или проектирования осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории необходимо учитывать действующие

						ПП-2020-1	Лист
							3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

градостроительные регламенты, установленные ПЗЗ на момент такого размещения или проектирования.

В соответствии с ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения и сведениям единого государственного реестра недвижимости проектируемая территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории:

Объекты культурного наследия

В соответствии с ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения проектируемая территория расположена в охранной зоне объектов культурного наследия. На момент подготовки проекта планировки территории объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» исключен из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов от 30 декабря 2019 года.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования вдоль улицы Карла Маркса, улицы Кирова и вдоль проезда проходят инженерные сети: ТП, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны ТП 10/0,4кВ № 6255, охранной зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610, охранной зоны ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6265, охранной зоны ВЛ-10 КВ Ф. КУРАШИМ-1 от ПС «КУРАШИМ». Сведения о координатах поворотных точек охранной зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610 и охранной зоны ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6265 частично не соответствуют фактическому расположению данных линий ВЛ.

Проектом предусмотрено установление недостающих охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряже-

										Лист
										4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2020-1	

нии до 1 кВ, 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ.

Охранная зона газораспределительных сетей

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Охранная зона линии связи

Согласно Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Границы зон с особыми условиями использования территории для существующих объектов инженерной инфраструктуры отражены на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2020-1				

Перечень существующих объектов инженерной инфраструктуры

№ п.п.	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Наличие сведений о зоне с особыми условиями использования территории в ЕГРН
1	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ-10 КВ Ф. КУРАШИМ-1 от ПС «КУРАШИМ»	Содержатся: учетный номер 59.32.2.695 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
2	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610	Содержатся: учетный номер 59.32.2.1121 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
3	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ТП 10/0,4кВ № 6255	Содержатся: реестровый номер 59:32-6.2439 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
4	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-6265	Содержатся: учетный номер 59.32.2.453 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
5	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	ВЛ-0.4 КВ	Отсутствуют
6	Охранная зона газораспределительных сетей	Газопровод низкого давления	Содержатся: учетный номер 59.32.2.1271 (Охранная зона инженерных коммуникаций)
7	Охранная зона линии связи	Воздушная линии связи	Отсутствуют

3. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории

Планируемый в рамках проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 квартал, как элемента планировочной структуры расположен в пределах жилой и общественно-деловой территориальной зонах.

Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено, соответственно варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в проекте планировки не представлены.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

4.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Рассматриваемая в проекте территория является селитебной, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасна, карсты и провалы отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации могут иметь техногенный или природный характер.

Природными источниками чрезвычайных ситуаций могут стать:

- ✓ Сильный ветер, оказывающий повышенную ветровую нагрузку;
- ✓ ливневые осадки, приводящие к затоплению территорий;
- ✓ метели со снежными заносами и значительной ветровой нагрузкой;
- ✓ град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- ✓ сильные морозы, приводящие к температурным деформациям ограждающих конструкций, замораживанию и разрушению коммуникаций;
- ✓ грозы с электрическими разрядами.

Проектная документация на рабочей стадии должна подвергаться экспертизе на устойчивость, надежность и пожаробезопасность сооружений, особое внимание следует обращать на принятие конструктивных решений для детских учреждений и зданий со значительным количеством посетителей.

										Лист
										7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2020-1				

На особо пожароопасных объектах необходимо предусмотреть системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Во избежание затопления территории ливневыми водами необходима организация отвода поверхностных стоков по проезжей части и, далее, на локальные очистные сооружения ливневой канализации с дальнейшим сбросом очищенных стоков в реку.

Техногенными источниками возможных чрезвычайных ситуаций являются:

- ✓ пожары;
- ✓ аварии на газовых сетях.

Для предупреждения пожаров проектом предусмотрены необходимые планировочные решения.

На планируемой территории и на смежных с кварталом территориях согласно данному проекту, не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями соответствуют нормам СП и Техническому регламенту о требовании пожарной безопасности. При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к домам. Ширина всех проездов соответствует требованиям безопасности и равна не менее 6 метрам.

Схема водопровода предусматривает установку системы пожаротушения. Во избежание аварий на газовых сетях и оборудовании все земляные работы вблизи сетей следует осуществлять с разрешения эксплуатирующей организации. Газовое оборудование необходимо систематически проверять на исправность также соответствующими службами.

4.2 Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

На обеспечение устойчивого функционирования жилого образования в условиях военного времени, и мирный период направлены следующие планировочные и организационные решения:

- ✓ организация жилой территории в виде небольших компактных кварталов;
- ✓ планировка проездов, позволяющая подъехать к домам как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- ✓ наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений;
- ✓ возможность выездов на внешнюю магистраль;
- ✓ организация автобусного сообщения с хорошей пешеходной доступностью;
- ✓ оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе,

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата				ПП-2020-1	

централизованным водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, газоснабжением.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

5.1 Охрана атмосферного воздуха

Автомобильные выбросы представляют собой смесь загрязняющих веществ, из которых в атмосферу в опасных для здоровья количествах могут поступать такие токсичные газы, как оксид углерода (СО), диоксид азота (N02), соединения свинца (РЬ), сажа (С), а при очень высокой интенсивности движения - формальдегид и бензопирен. Большая часть этих выбросов остается в атмосфере, а меньшая часть откладывается в почвах, растительном покрове и может выноситься, и эмигрировать в гидросеть. В виду малой интенсивности движения, применения улучшенного дорожного покрытия, а также качественное озеленение территории: устройство скверов и бульваров, посадка деревьев и кустарников вдоль основных транспортных магистралей состояние атмосферного воздуха заметно не ухудшается.

5.2 Охрана почв

Источником загрязнения почв проектируемой территории являются бытовые отходы, мусор, загрязнения от автотранспорта.

Автомобильные дороги оказывают негативное влияние на все компоненты окружающей среды, включая почву. При эксплуатации дорог происходит постоянное загрязнение почв такими тяжелыми металлами, как свинец, цинк, медь, кадмий и некоторые другие. Из этих металлов особо выделяется свинец, к значительным выбросам которого приводит применение этилированных марок бензина в карбюраторных двигателях автотранспорта.

Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80% - выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к автодороге земель, накапливается в верхнем (до 10 см) слое почв.

Кардинально проблему загрязнения почв свинцом можно решить переходом на неэтилированный марок бензин. Для обеспечения защиты земель от загрязнения соединениями тяжелых металлов рекомендуется древесно-кустарниковые посадки лиственных пород вдоль дорог. Состав пород должен подбираться с учетом рекомендаций по озеленению автомобильных дорог.

						ПП-2020-1	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

С целью предотвращения загрязнения почвенного покрова, проектом предлагается: организация сбора и удаления бытовых отходов, защитное озеленение полос вдоль автодорог.

6. Обоснование очередности планируемого развития территории

В рамках проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 определение очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры не предусмотрено, в связи с отсутствием размещаемых объектов капитального строительства.

Образование земельных участков с целью дальнейшего развития территории, в границах которой осуществляется подготовка проекта планировки, планируется проводить в соответствии с утвержденным проектом межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11, учитывая особенности кадастрового учета земельных участков.

7. Обоснование расположения объектов капитального строительства в границах объекта культурного наследия федерального значения

В рамках проекта планировки части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

										Лист
										10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

8. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории

В соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 740/пр от 25.04.2017г. подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в составе проекта планировки территории необходима в случае, если размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами при условии размещения таких объектов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%. Рельеф территории проектирования имеет уклон от 2,9% до 4,8%, соответственно подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории действующим законодательством не предусмотрено.

						ПП-2020-1	Лист
							11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

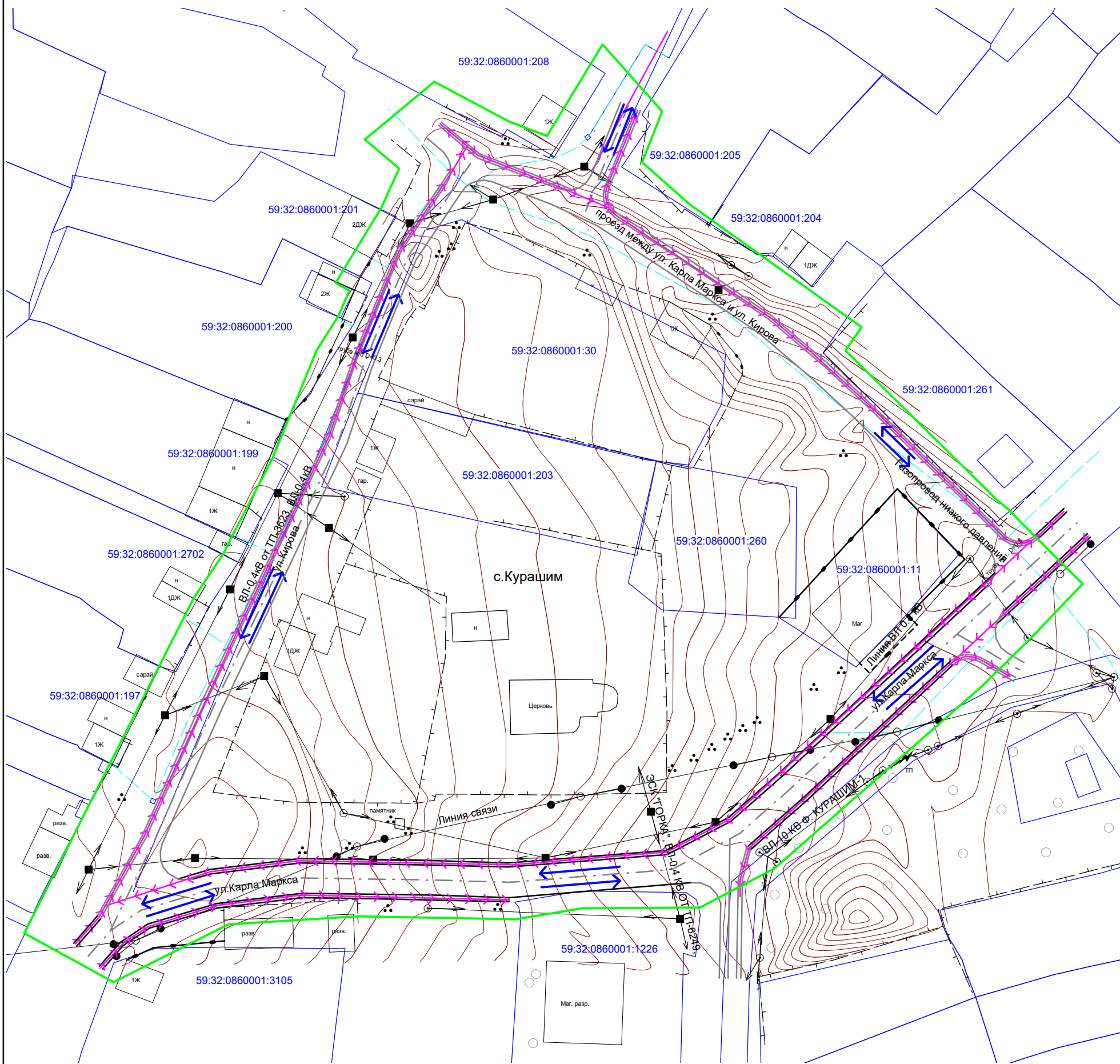
Схема расположения элемента планировочной структуры на территории населенного пункта Масштаб 1:20000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ОБЪЕКТЫ**
- ГРАНИЦЫ**
- Населенных пунктов
- ГИДРОГРАФИЯ**
- Зоны, покрытые поверхностными водами
- ТЕРРИТОРИИ**
- Общего пользования
 - Объектов культурного наследия федерального значения
 - Объектов археологического наследия
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж-3 Зона застройки среднетэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2 Зона укреплений здравоохранения и социальной защиты
 - О-3 Зона общеобразовательных и детских дошкольных учреждений
- Зоны рекреационного назначения**
- Р-1 Зона озеленения общего пользования
 - Р-2 Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом
 - Р-3 Зона объектов отдыха и туризма
 - Р-4 Зона пляжа
 - Р-5 Зона открытого природного ландшафта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- Сх-1 Зона сельскохозяйственного производства
 - Сх-2 Зона садоводства и дачных участков
- Зоны производственного использования**
- П-1 Зона производственных объектов IV класса опасности
 - П-2 Зона производственных объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Т Зона объектов транспортной инфраструктуры
 - И Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зоны специального назначения**
- Сп-1 Зона кладбища
 - Сп-2 Зона объектов размещения отходов потребления
 - Сп-3 Зона озеленения специального назначения
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитные зоны, регламентированные СанПиН 2.2.132.1.1.1200-03 (реvised, от 25 апреля 2014 г.)
 - Охраняемые зоны
 - Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
 - Водозащитная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Придорожная полоса
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия
 - Ключевые исторические центры №1-100
 - Генеральный план

- Граница проектируемой территории
- Существующий элемент планировочной структуры - квартал
- Существующий элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

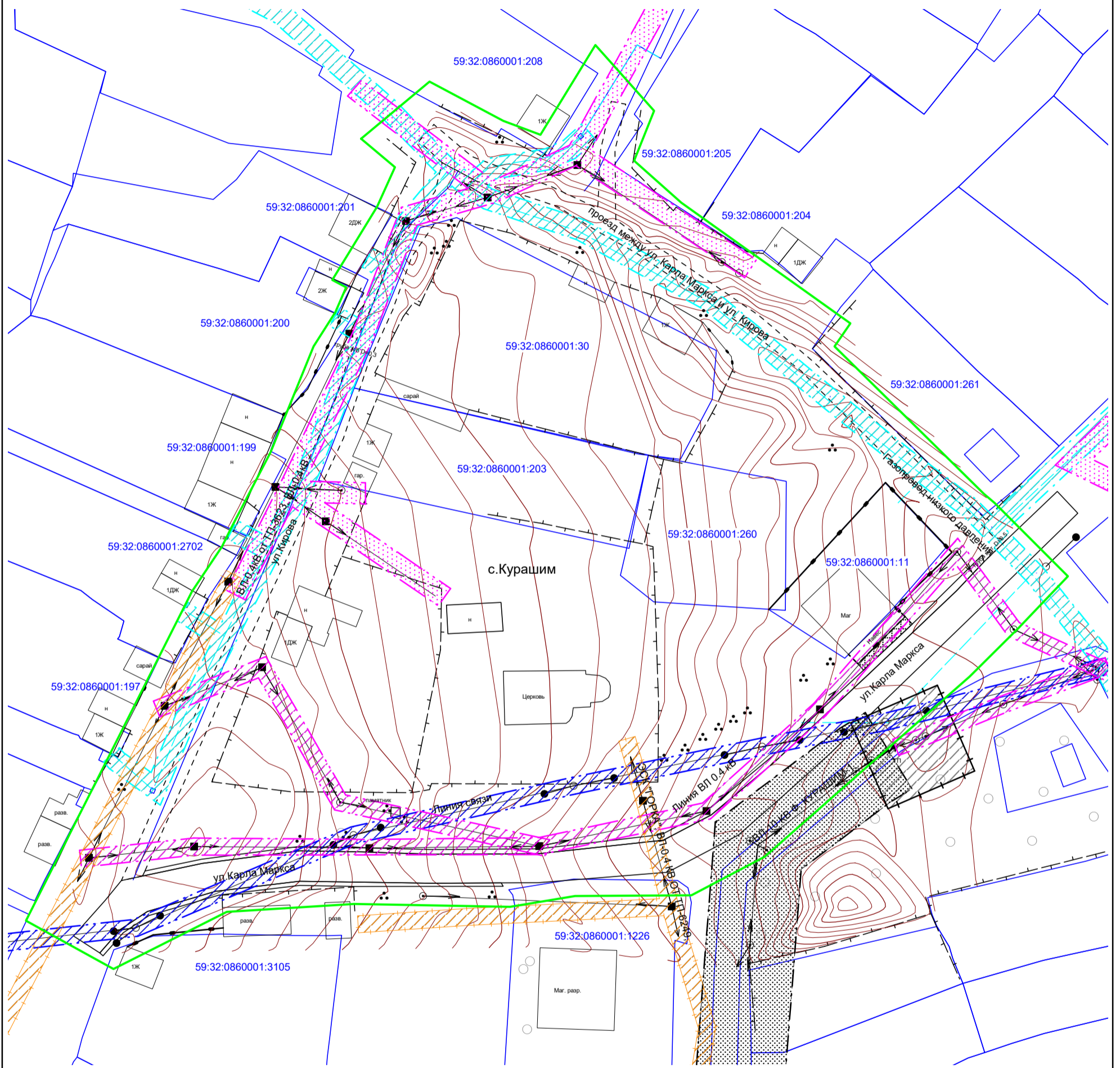
**Схема организации движения транспорта и пешеходов.
Схема, отображающая местоположение существующих
объектов капитального строительства, в том числе линейных
объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов
незавершенного строительства, а также проходы к водным
объектам общего пользования и их береговым полосам.
М 1:1000**



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- Основная улица в населенном пункте (ул. Карла Маркса)
- Местные улицы в населенном пункте (ул. Кирова)
- Проезд
- ↔ Пути пешеходного движения
- ← Направление движения транспорта

Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



Условные обозначения:

- Граница проектируемой территории
- Границы земельных участков, по сведениям ЕГРН

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона газораспределительных сетей
- Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф. КУРАШИМ-1 от ПС «КУРАШИМ»
- Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610
- Охранная зона ТП 10/0,4кВ № 6255
- Охранная зона ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6265

- Охранная зона ВЛ-0,4 кВ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН
- Охранная зона линии связи, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН

Примечание: объект культурного наследия "Церковь Иоанна Предтечи" исключена из ЕГР объектов культурного наследия на основании акта от 30.12.2019г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ИП Двинянинов А.В.

ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330

**«Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках,
с целью разработки документации по планировке территории,
расположенной: Пермский край, Пермский район,
Кукуштанское сельское поселение с. Курашим»**

Шифр 05.20-ИГДИ

ИП Двинянинов А.В. _____

Пермь 2020

Содержание Тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав отчетной технической документации по инженерным изысканиям	2
	Содержание Тома	3
Текстовая часть		
1	Общие сведения	4
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	5
3	Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий	6
4	Сведения о методике и технологии выполненных работ	6
5	Камеральные работы	13
6	Сведения о проведении технического контроля и приемки работ	14
7	Заключение	14
8	Список используемой литературы	14
Текстовые приложения		
Приложение А	Границы съемки	-
Приложение Б	Техническое задание на инженерные изыскания	-
Приложение В	Свидетельство о поверке (на 2-х листах)	-
Приложение Г	Выписка из каталога геодезических пунктов (на 1-м листе)	-
Приложение Д	Ведомость обследования исходных геодезических знаков (на 1-м листе)	-
Приложение Е	Схема опорной межевой сети	-
Графическая часть		
-	Топографический план участка съёмки в масштабе 1:500	-

1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте:

Изыскания выполнены ИП Двиняниновым А.В., который ведет свою деятельность на основании:

- Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя 59 № 004667749 от 29.01.2013г.

Технический отчет по инженерным изысканиям на объекте, расположенном по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/пос., с. Курашим выполнены на основании договора № 29-20 от 15.04.2020г.

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра, на территорию земельных участков, необходимой для подготовки документации по планировке территории.

Полевые работы выполнены в мае 2020 года.

Граница съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию (Приложение А).

Таблица № 1 - Виды и объемы выполненных работ

№	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Примечание
1	Отыскание исходных знаков	Шт.	4	-
2	Топографическая съемка ситуации и рельефа в М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с использованием спутниковых систем глобального позиционирования	га	2,82	-

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

Состав и объем инженерно - геодезических изысканий выполнен согласно СП 47.13330.2012, СНиП 11-02-96, СП 11-104-97, СП 11-104-97 часть 2, техническому заданию Заказчика, программы на производство инженерных изысканий.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

2. Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участки, расположены на территории Кукуштанского сельского поселения и представляют собой земли населенных пунктов. На участке работ расположены: ТП, воздушные линии электропередач 0,4 кВ и 10 кВ, линии связи, газораспределительные сети.

По условиям производства работ, характеру рельефа и ситуации, участок соответствует 3 категории сложности.

Рельеф преимущественно равнинный. Высотные отметки в районе изысканий меняются в пределах 158,66- 171,63м в Балтийской системе высот 1977 г. Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале, где расположен участок изысканий, часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2,4 °С.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 49 °С, абсолютный максимум +39°С.

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус 34 °С.

Характеристика влажности воздуха:

- средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мбар.;
- наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мбар);
- наименьшая среднемесячная упругость водяного пара (1,9 мбар);
- среднегодовая относительная влажность воздуха по району составляет 74 %;
- среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мбар;
- наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мбар), наименьший (0,4 мбар) - в декабре и январе.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Характеристики гидрорежима атмосферы:

- среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм;
- максимум осадков за месяц наблюдается в июле - 72 мм;
- минимум осадков наблюдается в феврале - 31 мм.

3. Топографо-геодезическая изученность участка инженерных изысканий

На район работ имеются планшеты масштабов 1:10000 и 1:2000. В районе работ опорно-межевая сеть представлена межевыми знаками, 268-271 (с. Курашим).

В качестве исходных пунктов приняты пункты опорной межевой сети № 268, 269, 270, 271.

Координаты и высоты пунктов опорной межевой сети получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

Координаты и высоты съёмочных пикетов получены с помощью спутниковой геодезической аппаратуры с учетом требований ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Система координат - МСК-59 (зона 2).

Система высот - Балтийская 1977 г.

4. Сведения о методике и технологии выполненных работ

Все топографо-геодезические работы выполнены с учетом требований технического задания, программы инженерных изысканий и нормативной литературы:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, Москва «Недра» 1989.

На участке изысканий были выполнены следующие виды работ:

- топографическая съёмка площадки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

4.1. Опорная геодезическая сеть

Перед началом производства работ выполнено рекогносцировочное обследование района работ, с целью определения границ топографической съемки, а также определения местоположения исходных пунктов опорной межевой сети № 268-271 (с. Курашим).

В процессе обследования установлено:

- пригодность пунктов для проведения спутниковых измерений по результатам визуального осмотра, а также путем разнонаправленного физического воздействия силой не менее 100 Н на центр пунктов для выявления нарушения статичности центра;
- круглосуточная доступность пунктов по результатам рекогносцировки;
- отсутствие на пунктах препятствий, закрывающих горизонт выше 15 °.

Для получения наиболее четкого сигнала в процессе обследования выполнены следующие подготовительные работы:

- расчищена площадка вокруг пункта от растительности, мешающей прохождению радиосигналов от спутников;

Место для установки реперов выбиралось с учетом следующих требований:

- круглогодичная доступность;
- вне зоны строительства;
- на наиболее высоком месте;
- площадка расчищена от экранирующих препятствий.

По данным обследования, центры пунктов опорной межевой сети сохранены и находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) GPS/GLONASS/BEIDOU/GALILEO.

Ведомость обследования исходных пунктов представлена в приложении.

4.2. Планово высотная съемочная геодезическая сеть

При рекогносцировке района работ были учтены требования п. 2.10 ГКИНП(ОНТА) - 02 - 262 - 02 об обеспечении возможности беспрепятственного проведения спутниковых наблюдений. Так как участок съемки расположен вдали от высоких зданий, сооружений, высокой густой растительности, было принято решение производить съемку ситуации и рельефа с применением спутниковой технологии.

Работы по созданию планово-высотного обоснования (ПВО) не выполнялись, так

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

как технико-экономически целесообразно было провести непосредственно съемку ситуации и рельефа - позволяют естественные и искусственно созданные объекты, а также характеристики используемой ГНСС аппаратуры.

4.2.1. Применяемые приборы спутниковых геодезических измерений

Для выполнения спутниковых наблюдений использовалась следующая ГНСС аппаратура:

1. Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision ProFlex800 (базовая станция). Номер в реестре средств измерений № 53990-13

Свидетельство о поверке №G7015, действительно до 20.01.2021г.

2. Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Номер в реестре средств измерений № 57828-14

Свидетельство о поверке G6258, действительно до 14.11.2020г.

При производстве GPS/GLONASS - измерений между исходными пунктами опорной межевой сети применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

Способ предполагает, что измерения выполняются одновременно между двумя и более неподвижными приемниками продолжительный период времени. За время измерений изменяется геометрическое расположение спутников, которое играет значительную роль в фиксировании неоднозначности.

Большой объем измерений позволяет зафиксировать пропуски циклов и правильно их смоделировать.

Работа на станции начиналась с установки антенны. Штатив, на котором устанавливалась антенна, надежно закреплялся для обеспечения неизменности высоты антенны во время измерений. Центрирование и нивелирование антенны выполнялось оптическим центриром с точностью 1мм.

Все GPS/GLONASS - измерения относятся к фазовому центру антенны. Ошибка измерения высоты антенны влияет на точность определения всех трех координат пункта.

Высота измерялась рулеткой и специальным устройством дважды: до и после наблюдений. Если разность высот антенны в начале и в конце сеанса превышала 2мм, то этот сеанс из обработки исключался, а до 2 мм - усреднялся. Измерения выполнялись в соответствии с «Руководством пользователя» и записывались в

										Лист
										8
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата					

журнале установленного образца.

Включение приемника, процедура измерения и выключения приемника производилась в соответствии с «Руководством пользователя».

Измерения начинались согласно утвержденному расписанию. Разрешалось включение приемника за 5 минут до установленного начала измерений. Опоздание не допускалось, так как это уменьшало время совместной работы приемников в сеансе и ухудшало результат.

Перед началом измерений проверялись (устанавливались) рабочие установки приемника, такие как интервал записи, сохранение измерений и объем свободной памяти. Интервал записи был одинаковый для всех совместно работающих приемников. После включения контролировалось отслеживание приемником необходимого количества спутников и вычисление им своего местоположения.

Во время сеанса в приемник вводились название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». Параллельно велись записи в полевом журнале установленного образца.

В процессе наблюдений проверялась работа приемников каждые 15 минут. Проверялись: электропитание, сбои в приемнике спутниковых сигналов, количество наблюдаемых спутников, значение DOP. При ухудшении этих показателей увеличивалось время наблюдений. Результаты проверки записывались в полевом журнале. Основные показатели выполненных спутниковых геодезических измерений приведены в таблице.

Спутниковые наблюдения на исходных и контрольных пунктах опорной межевой сети проводились методом статика продолжительностью 60-80 минут, с интервалом регистрации данных 1 раз в 15 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 14 спутников.

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstar⁶ калибровки (локализации) в плане и по высоте для контроля измерений.

Базовая станция в данном случае находилась на пункте опорной межевой сети № 269, который расположен ближе к центру объекта работ, для обеспечения лучшей

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

точности, которая зависит от удаленности базового и подвижного приемников друг от друга.

Спутниковые наблюдения при планово-высотной съемке рельефа и ситуации проводились методом «Стой-Иди» следующим образом.

Интервал регистрации данных на базовом и подвижном приемниках был установлен 1 раз в 5 секунд.

Минимальный угол возвышения спутников над горизонтом - 15 градусов

Значение PDOP не превышало 4.0

Количество одновременно регистрируемых ИСЗ - не менее 9 спутников (обычно от 14 до 18).

Базовая станция находилась на пункте опорной межевой сети № 302, подвижным приемником на объекте работ выполнялась инициализация съемки в течение 20-30 минут, затем, не выключая приемник, перемещали его на съемочный пикет и выполняли регистрацию данных, продолжительностью от 15 секунд до 1 минуты, в зависимости от условий наблюдения (в среднем 3-20 эпох).

Одновременно с записью сырых данных производилась съемка в режиме RTK с передачей поправок по GSM каналу связи с выполнением в контроллере в программном продукте Landstar6 ввода номера пикета, его описания, высоты антенны, а также для контроля измерений. В программном продукте Landstar6 было выполнено наложение сведений государственного кадастра недвижимости в окне карты и по ней в реальном времени выполнялся контроль плотности расположения пикетов, устанавливались места для корректуры существующей съемки, контролировались характеристики точности съемки непосредственно в поле

Точностные характеристики аппаратуры приведены ниже:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 8 мм + 1 мм/км СКО

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 15мм + 1 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане: 3 мм + 0.5 мм/км СКО

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте: 5 мм + 0.5 мм/км СКО

Удаленность от базовой станции подвижного приемника составляла максимум 259м, что позволяет вычислить среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съемочных точек при обоих методах съемки, относительно исходных

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							10
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

пунктов опорной межевой сети:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане:

$$8 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км} * 0.26 \text{ км} = 8 \text{ мм} + 0.26 \text{ мм} = 8.26 \text{ мм}.$$

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте:

$$15 \text{ мм} + 1 \text{ мм/км} * 0.26 \text{ км} = 15 \text{ мм} + 0.26 \text{ мм} = 15.26 \text{ мм}.$$

Статические наблюдения с пост-обработкой в плане:

$$3 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км} * 0.26 \text{ км} = 3 \text{ мм} + 0.13 \text{ мм} = 3.13 \text{ мм}$$

Статические наблюдения с пост-обработкой по высоте:

$$5 \text{ мм} + 0.5 \text{ мм/км} * 0.26 \text{ км} = 5 \text{ мм} + 0.13 \text{ мм} = 5.13 \text{ мм}$$

4.2.2. Первичная обработка спутниковых измерений

Калибровка производилась путем трансформации координат из МСК-59 в МСК-59 (зона 2) и Балтийскую систему высот 1977 г.

В процессе калибровки устанавливается взаимосвязь между собранными GNSS-приемниками МСК-59 данными и местными опорными положениями (выраженными в местной сетке карты с возвышениями над уровнем моря). Эта взаимосвязь определяется рядом математических преобразований. Калибровка позволяет спаривать точки GNSS и местные опорные точки для использования при калибровке.

Горизонтальное и вертикальное уравнивания сохраняются как часть определения системы координат для данного проекта. Все точки GNSS обновляются с использованием калибровочных параметров, что обеспечивает получение более точных значений местных сеточных координат.

Калибровка участков производится с целью минимизации невязок между собранными вами МСК-59 данными и местными опорными координатами.

Для калибровки необходимо связать точки GNSS с точками сетки в тех же положениях. Эти пары точек используются для вычислений и применения математических преобразований с целью нахождения такого преобразования, которое наилучшим образом соответствует опорным сеточным координатам применительно к GNSS положениям.

Горизонтальная калибровка включает три параметра:

- Перенос (перемещение)
- Поворот (вращение)
- Масштабирование (сжатие или растягивание)

Вертикальная калибровка включает два параметра:

								Лист
							05.20-ИГДИ-Т	11
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата			

- Подъем (поднимание или опускание)
- Наклон (изменение северного или восточного склонения плана геоида или местного плана).

При выполнении калибровки создается набор параметров местного участка.

После калибровки участка параметры участка используются при вычислениях всех остальных импортированных данных GNSS.

По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 60 мм по абсциссе, 45 мм по ординате, и 48 мм по высоте.

4.2.3. Уравнивание спутниковых измерений

Постобработка данных спутниковых наблюдений в режиме быстрая статика и «Стой-иди» производилась с применением программного комплекса CGO PP по алгоритму разрешения неоднозначностей фазовых псевдодальностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат МСК-59, свободное уравнивание и оценка точности

Предельные программно-вычисленные среднеквадратические ошибки определения координат и высот положения съёмочных точек при двух методах работы:

Полевое программное обеспечение Landstar6:

Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) в плане: 26 мм
Кинематическая съёмка в режиме реального времени (RTK) по высоте: 48 мм.

Офисное программное обеспечение CGO PP:

Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) в плане: 22 мм
Кинематическая съёмка в постобработке (РРК) по высоте: 37. По результатам калибровки максимальные величины невязок исходных пунктов не превысили 56 мм по абсциссе, 39 мм по ординате, и 43 мм по высоте.

За окончательный результат обработки были приняты координаты точек, полученные в результате камеральной обработки в программном пакете CGO PP.

4.2.4. Метрологическая поверка (калибровка) или аттестация средств измерения

Измерения выполнялись многочастотными GPS/GLONASS приемниками:

Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision ProFlex800 (базовая станция).

Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900 (подвижный приемник).

Основные технические характеристики приёмников представлены в приложении.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							12
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

4.3. Топографическая съемка

На участке работ выполнена топографическая съемка в М 1:500 спутниковым оборудованием методом «Стой-иди» с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра.

Съемка выполнена многочастотным геодезическим приемником PrinCe X900 с полевым программным обеспечением Landstar6 с регистрацией результатов измерений при достижении необходимого количества эпох, с контролем точности в реальном режиме времени.

Характерные точки на местности выбраны таким образом, чтобы на топографическом плане можно было бы однозначно изобразить рельеф и ситуацию: вершины возвышенностей, водоразделы, перегибы склонов, террасы, подошвы возвышенностей, овраги, обрывы, очертания берегов рек, ручьев, болот, дороги с основными элементами земляного полотна, линии связи и электропередач, отдельные здания и сооружения, изгороди и другие подробности местности.

Выборочные контрольные измерения четких контуров местности (угол забора и т.д.) проводились при другом расположении спутникового созвездия, не менее чем через 4 часа после первого измерения.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с нанесением на него всех характерных точек и с зарисовкой рельефа и ситуации. Так же велось фотографирование местности.

5. Камеральные работы

По результатам полевых работ были выполнены камеральные работы, которые включали в себя:

1. Расчёт координат и высот пикетов;
2. Составление топографического плана М 1:500 в цифровом виде;
3. Составление технического отчёта.

Камеральные работы по обработке материалов инженерных изысканий выполнены с использованием программных средств «CGO PP».

В программе «Autodesk AutoCAD Geonics 3D» составлен топографический план М 1:500 с нанесением коммуникаций, с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

В программе «Autodesk AutoCAD 2013» вычерчен топографический план М:500.

Топографический план, выполнен с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							13
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

6. Сведения о проведении технического контроля и приемки работ

Контроль полевых и камеральных работ выполнен Двиняниновым А.В.

При контроле была произведена проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты топографического плана;
- качества топографической съемки;
- правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности.

По окончании геодезических работ составлены акты полевого контроля и камеральной приемки.

7. Заключение

По материалам полевых и камеральных работ составлен план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 метра на 1 листе формата А2.

Все материалы собраны и сброшюрованы в техническом отчете в 4 экземплярах на бумажном носителе и 4 экземпляра на электронном носителе.

Работа выполнена в соответствии со СНиП 11-02-96 по инженерным изысканиям для строительства и СП 11-104-97, и может быть использована для заявленных целей.

8. Список использованной литературы

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20»;
3. Постановление Правительства РФ от 22.04.2017г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнения, а также о форме и порядке их представления»;
4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							14
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

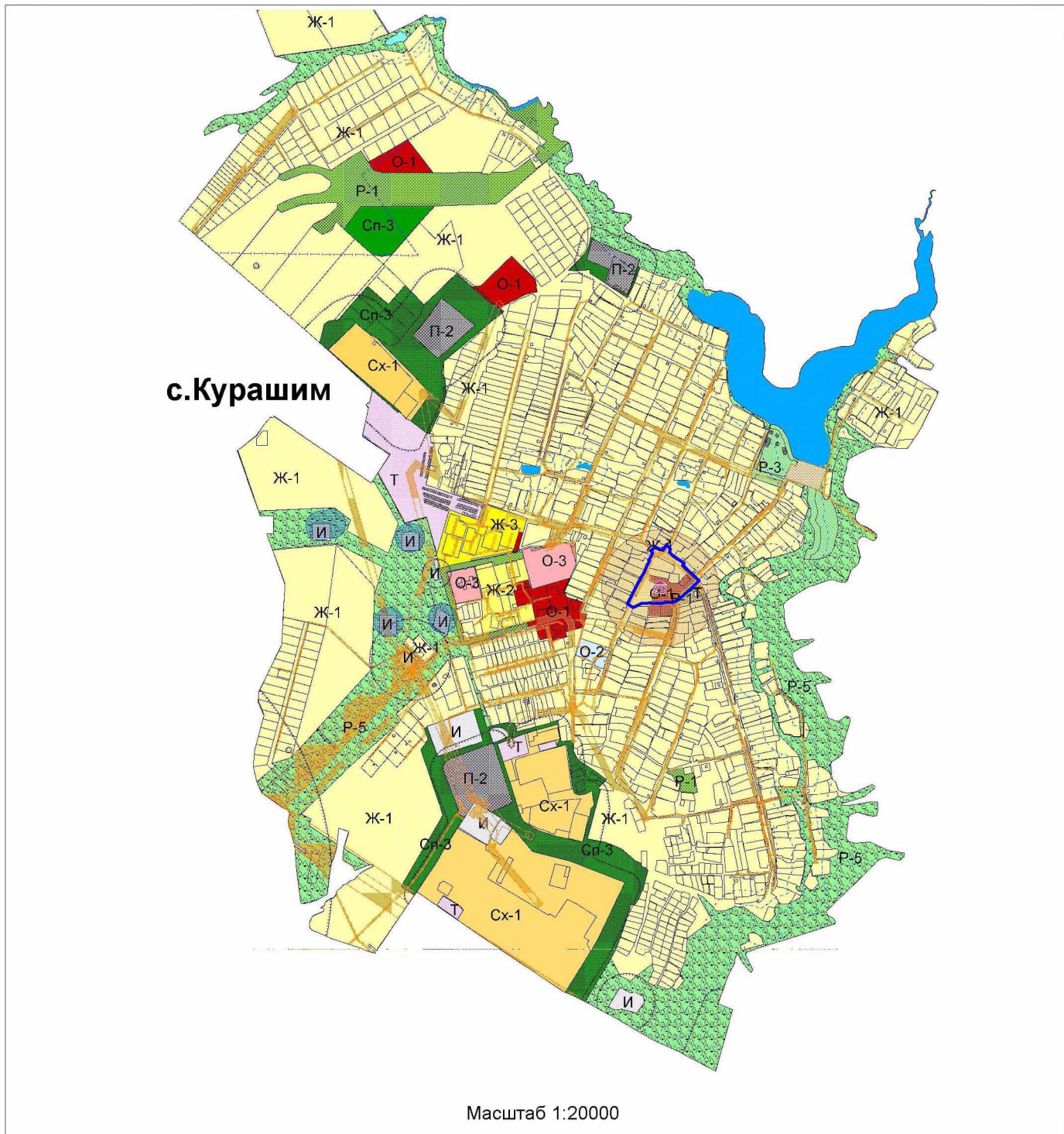
Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

5. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

6. ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».

						05.20-ИГДИ-Т	Лист
							15
Изм.	Колуч	Лист	№до	Под-	Дата		

Границы съёмки



Условные обозначения:

— Границы топографической съёмки

Приложение 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
15.04.2020 от _____ СЭД-2020-299-12-12-01Р-3
№ _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с.
Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0860001:11

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 2,78 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Гаспарян Ольга Александровна
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 59:32:0860001, ограниченная улицами Карла Маркса и Кирова, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gt dv.ru • www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации

№

№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

G6258

Действительно до «14» ноября 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe X900**

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Рег№ 57828-14

отсутствует

Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Поверено **в полном диапазоне**

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **918117**

Поверено в соответствии с документом МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки».

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2018 **Эталон единицы длины 2 разряда**

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд)

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм

класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов

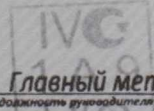
температура +4°C

приводит перечень влияющих

относительная влажность 70%, атмосферное давление 990гПа

факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.



Главный метролог

должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки

«14» ноября 2019 г.

(Handwritten signature)
подпись

Рубаник И.И.

Фамилия И.О.

Рубаник А.И.

Фамилия И.О.



МСЮ



19010421763



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdiv.ru • www.gtdiv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204
Выдан 17 мая 2018г

№ **G7015**

Действительно до
20 января 2021 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Spectra Precision ProFlex800, (Per. №53990-13)**

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер **201314019**

в составе -

номер знака предыдущей поверки **отсутствует**

поверено **в полном диапазоне**

наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено СИ

в соответствии с **МИ 2408-97 «Аппаратура пользователей космических навигационных систем геодезическая. Методика поверки»**

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: **3.2. ГКФ.0003.2017 эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм; ГЭТ 199-2018 «Государственный первичный специальный эталон длины»**

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: **температура окружающего воздуха -15 °С, относительная влажность воздуха 40 %, атмосферное давление 758 мм рт. ст.**

перечень влияющих факторов

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано **пригодным к применению.**



Начальник
отдела метрологии

(Handwritten signature)
подпись

Шибанова Т.В.
Ф.И.О.

Поверитель

Рубаник А.И.
Ф.И.О.

Дата поверки: **21 января 2020 г.**



с.Курашим Кукуштанского сельского поселения

№ ОМЗ	Координата по Y	Координата по X	Высотная отметка
ОМЗ-268	2254 021.13	477 650.07	155.6
ОМЗ-269	2 253 885.15	4 78 100.66	158.9
ОМЗ-270	2 253 690.32	4 78 267.15	169.3
ОМЗ-271	2 253 438.45	4 78 314.94	177.3

Ведомость обследования исходных геодезических знаков

Пермский край

Мною, Двиняниновым А.В. при производстве топографо-геодезических изысканий на объекте:

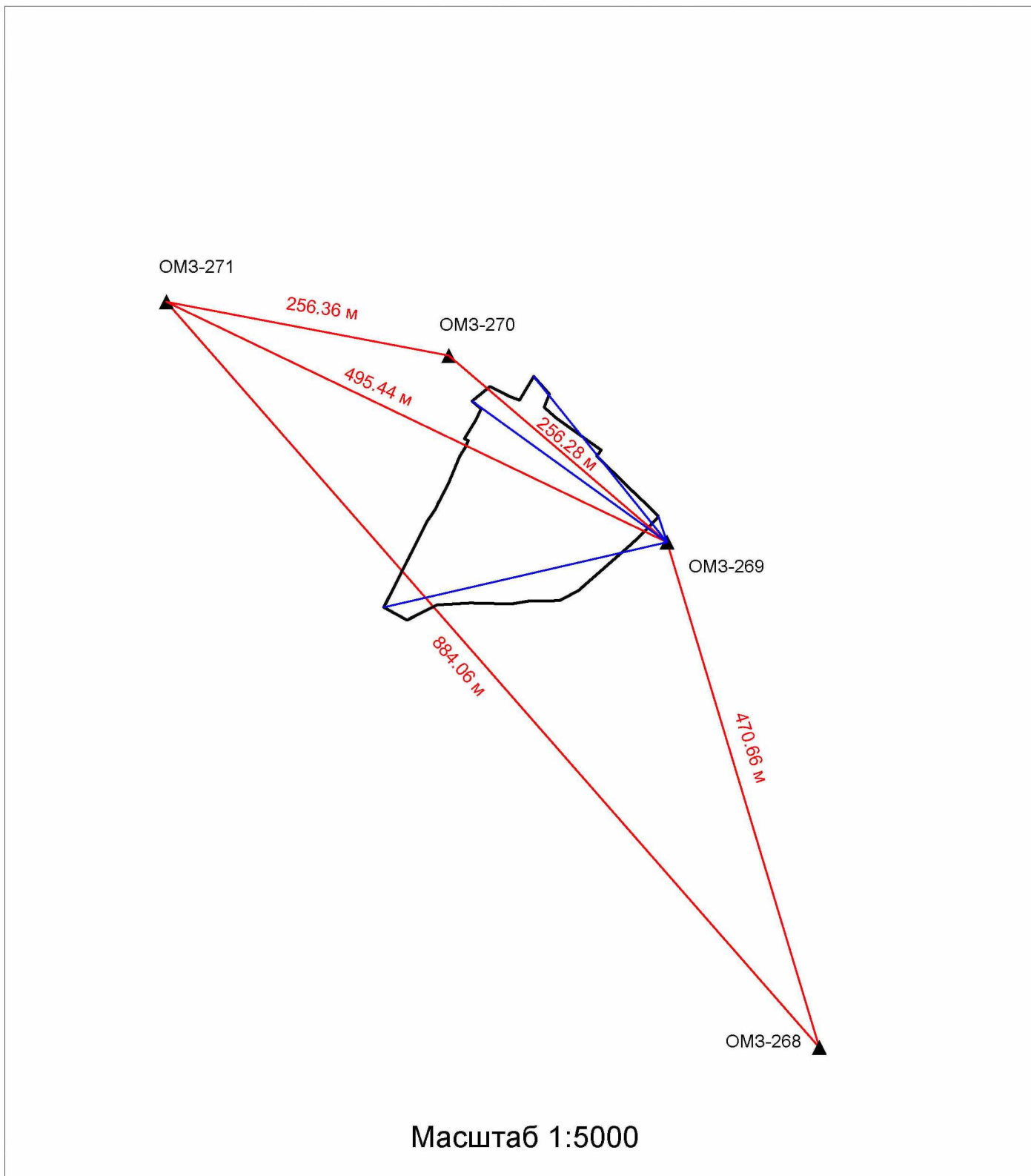
«Выполнение инженерно-геодезических изысканий, с целью разработки документации по планировке территории, расположенной: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/пос., с.Курашим»

- были найдены пункты опорной межевой сети: № 268, 269, 270, 271, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Инженер

_____ /Двинянинов А.В./

Схема опорной межевой сети

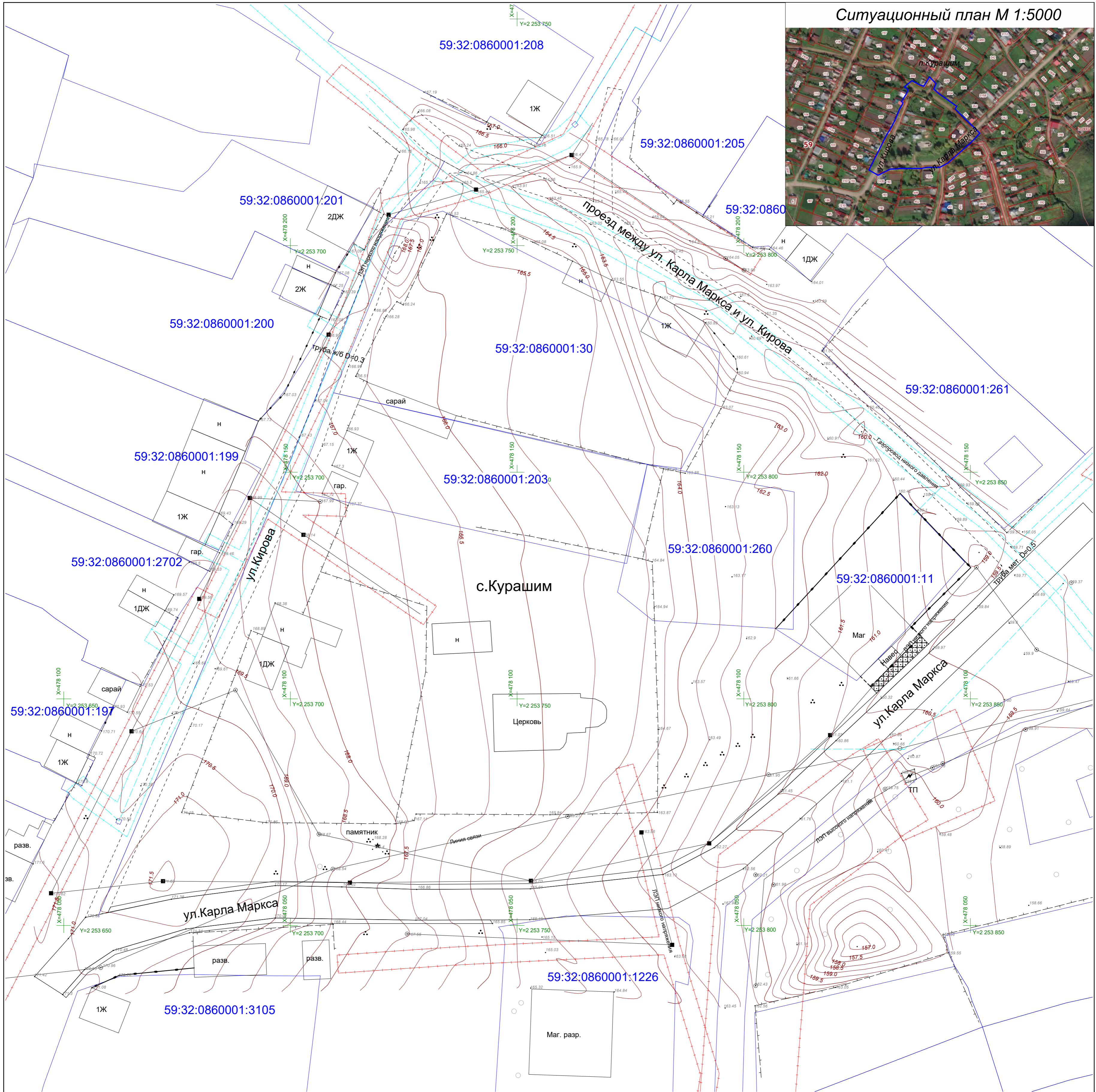


Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|-----------|-------------------------|
| ▲ OM3-268 | опорный межевой знак |
| — (red) | вектор в режиме статика |
| — (blue) | вектор в режиме RTK |
| — (black) | границы съемки |

Ситуационный план М 1:5000



Топографическая съемка выполнена в мае 2020г.
 Система высот - Балтийская
 Система координат - МСК-59

						05.20-ИГДИ-Г		
						Инженерно-геодезические изыскания на земельных участках, с целью разработки документации по планировке территории, расположенных: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское слос., с. Курашим		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Разраб.	Девянинов А.В.				05.20	Топографический план масштаба М 1:500		
						ИП Девянинов А.В.		



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.04.2020

СЭД-2020-299-12-12-01Р-3

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, на основании заявления Двинянинова А.В., действующего по доверенности от Гаспарян О.А., от 10.03.2020 № 794:

1. Разрешить Гаспарян Ольге Александровне разработать проект планировки и проект межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.



4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях обоснования исключения объекта культурного наследия из реестра

г. Санкт-Петербург

30 декабря 2019 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией по заказу Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края на основании Государственного контракта № 0156500000419000062-01 от 30 декабря 2019 г. в период с 30 декабря 2019 г. по 30 декабря 2019 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург, Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим.

3. Заказчик экспертизы.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края. Юридический адрес: 614000, г. Пермь; ул. 25 Октября 18А; Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. 25 Октября, д. 18а; ОГРН 1175958018576, начальник инспекции А.С. Жуковский

4. Сведения об экспертах (физических лицах), состав экспертной комиссии:

- Председатель экспертной комиссии:

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – «Промышленное и гражданское строительство»; Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – «Искусствоведение»; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005), стаж работы по специальности – 15 лет. Место работы, должность: ООО «Петербургское наследие», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772 и от 25 декабря 2019 №2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ЛЕБЕДЕВА Галина Петровна, образование высшее, окончила Московский архитектурный институт (государственная академия) (МАрхИ), специальность: архитектор-реставратор I категории; стаж работы по специальности - 43 года; место работы, должность: ООО «Атлант», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 11 октября 2018 г. №1772).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

КАРГИНОВ Марат Дмитриевич, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; стаж работы по специальности – 16 лет. Место работы, должность: ООО «Группа компаний «Строй-Эксперт», генеральный директор.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26 ноября 2019 г. №1828).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии: подписано электронной Я.В. Губин
подписью

Ответственный секретарь подписано электронной Г.П. Лебедева
экспертной комиссии: подписью

Член экспертной комиссии: подписано электронной М.Д. Каргинов
подписью

6. Объект экспертизы.

Документы, обосновывающие исключение объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

7. Цель экспертизы.

Обоснование исключения из Реестра объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- техническое задание Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края (приложение №1 к Государственному контракту № 0156500000419000062-01 от 30 декабря 2019 г.);
- выкопировка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- приказ Минкультуры России от 18.11.2016 г. № 55113-р;
- учетная карточка от 15.11.1976 г.;
- паспорт объекта культурного наследия от 15.11.1976 г.;
- выдержка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176;
- технический паспорт на здание церкви инв.№ 7905;

- письмо 18 Отряда государственной противопожарной службы от 23.04.2002 № 18/1-294;
- справка о пожаре от 12.07.2002 б/н;
- письмо ГУ МЧС России по Пермскому краю от 18.11.2019 № 1775-2-40-8;
- акт осмотра памятника истории и культуры от 20.04.2002 г.;
- постановление о прекращении уголовного дела от 11.06.2002;
- письмо первого заместителя министра культуры РФ от 19.09.2002 г. № 632- 01-51/13-14;
- письмо Территориального управления Росимущества в Пермском крае от 04.12.2019 № 06-19-10752;
- письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.12.2019 № Пвн 31-02-2-15-528;
- письмо комитета имущественных отношений администрации Пермского района б/н, б/д;
- выписка из ЕГРН от 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27984970;
- справка ГБУПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 25.11.2019;
- справка Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 19.04.2002 № 159;
- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 21.06.2002 г. № 252;
- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 18.10.2002 № 428;
- письмо Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 24.12.2019 № 628;
- акт осмотра, проведенного заместителем начальника отдела государственного надзора Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края М.В. Абрамовым, от 13.11.2019 № 378;
- акт обследования в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 59:32:0860001:1499, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, от 16.12.2019;
- фотофиксация объекта культурного наследия 20.04.2002 г. - 4 снимка.
- справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.11.2019;
- справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.11.2019 б/н.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы отсутствуют.

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, Постановлением Правительства РФ от 29.06.2015 г. № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», Законом Пермского края от 7 июля 2009 года N 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», распоряжения губернатора Пермской области от 05 декабря 2000 г. № 713-р «О государственном учете недвижимых памятников истории и культуры Пермского края федерального значения».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого объекта, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

Изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеки (РНБ), изучены фонды Российского государственного исторического архива (РГИА), Государственного краевого бюджетного учреждения «Государственный архив Пермского края» (ГКБУ «ГАПК»), Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

2) натурное визуальное обследование.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

11.1. Учетные сведения.

Объект, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения с наименованием «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)» на основании Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

На основании приказа Министерства культуры РФ от 18.11.2016 г. № 55113-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», 1761–1766 гг., 1848 г. (Пермский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», 1761–1766 гг., 1848 г., был зарегистрирован в Реестре с регистрационным номером 591610583340006.

Учетная карточка составлена В.Г. Бобылевым, Л.Н. Горбуновой и В.Ф. Чеботновой 15.11.1976.

Паспорт объекта культурного наследия составлен В.Ф. Чеботновой 15.11.1976.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, на момент проведения экспертизы не определены.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, на момент проведения экспертизы не определен.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, на момент проведения экспертизы не заключено.

Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, на момент проведения экспертизы не разрабатывались и не утверждены.

11.2. Краткие исторические сведения.

Первая церковь в селе Курашим была построена, предположительно, вскоре после строительства в 1741-1742 гг. Курашимского медеплавильного завода Г. Осокиным (Павленко Н.И. История металлургии в России XVIII века. М. 1962 с. 221).

В 1761-1766 годах строится новая деревянная церковь во имя Иоанна Предтечи (Памятники истории и культуры Пермской области. Пермь. 1961 с. 57).

По сведениям из «клировой ведомости Иоанно-Предтеченской церкви Пермского уезда и епархии завода Курашим 1916 г.» значится, что «церковь построена в 1832 г. тщанием бывшего смотрителя Курашимского завода Иакова Алексеевича Чкушева и пожертвованиями доброхотных деятелей. Зданием деревянная, с таковою же колокольнею на каменном фундаменте, в одной связи, снаружи обшита тёсом, окрашена была белой краской, обнесена деревянной оградой, покрыта железом, находится как самое здание церкви, так же и ограда в ветхом состоянии и окраска снаружи значительно полиняла. Престолов в ней один во имя Святого Пророка Предтечи и Крестителя Иоанна, освещена 16 мая 1833 года» (ГАПО, ф. 420, оп. 1, д. 1, л. 1. Клировая ведомость Иоанно-Предтеченской церкви Пермского уезда и епархии завода Курашим. 1916 г.)

Сведения клировой ведомости содержат, вероятно, ряд неточностей: во-первых, почему-то не отмечен придел Св. мученицы Екатерины, устройство которого можно отнести к середине XIX в.; во-вторых, на ярусе звона колокольни до 2002 г. сохранялись надписи, что «Сия церковь строена, 1848 году мастером Макаром Грачевым»; «Сия церковь крашена 1849 году мастером Вальем Спиридоновым», «Сия церковь крашена 1881 году, красил Иван Иванович Шубин» (Паспорт объекта культурного наследия, составленный В.Ф. Чеботновой 15.11.1976).

Таким образом, в 1848 году (или, по другим сведениям, 1832-1833 г.) здание храма было капитально перестроено с утратой первоначального объемно-пространственного решения и архитектурно-художественного решения: к основному четверику был пристроен придел, расширена трапезная, заложены два оконных проема на южном фасаде, и церковь и колокольня обшиты тесом. Все здание было поставлено на кирпичный фундамент.

После перестройки 1848 г. храм представлял собой рубленое, обшитое тесом

деревянное здание типа «восьмерик на четверике» и обладал характерной для данного типа - продольно-осевой планировкой: алтарь, четверик, трапезная, притвор и крыльцо.

В плане церковь построена была «кораблем», усложнённая примыкающим с юга приделом. Глухой восьмерик, открытый внутрь храма, был перекрыт граненым куполом, крытым кровельным железом и увенчан невысоким шпилем с крестом. Грани восьмерика по сторонам света были прорезаны арочными проемами звона.

С запада к основному объему примыкала трапезная, равная по ширине четверику с приделом и колокольня ярусного типа (восьмерик на четверике).

Колокольня также была перекрыта граненым куполом, крытым кровельным железом, и увенчана высоким шпилем с крестом. В проемах звона была устроена деревянная балюстрада.

Снаружи здание было обшито тесом и побелено.

Оконные проемы были обрамлены простыми рамочными наличниками с карнизами, которые поддерживались деревянными кронштейнами. Под окнами проходили горизонтальные тяги, окрашенные, как и наличники, в синий цвет.

На южном и северном фасадах четверика были устроены трехчастные полуциркульные окна. Грани восьмерика храма были украшены ложными окнами.

По всем объемам здания проходил плоский фриз и карниз с большим выносом.

Помещения алтаря, трапезной, придела и притворов были перекрыты плоскими потолками по балкам; восьмерик храма был перекрыт сомкнутым сводом. Помещение основного храма и трапезной было объединено широким проемом. Изнутри здание было оштукатурено и побелено, стены и потолки трапезной и четверика имели тянутые профилированные карнизы.

Полы во всех помещениях были выполнены из досок.

Оконные и дверные проемы были прямоугольной формы, откосы были обшиты досками и побелены. Полуциркульные оконные проемы второго яруса четверика имели сильно развитые профилированные архивольты. В окнах были установлены кованые железные решетки.

18 апреля 2002 года в районе 10.00 произошел пожар, в результате которого церковь Иоанна Предтечи, включая иконостас XVIII в., была утрачена. Ликвидировали огонь 13 пожарных расчетов в течение 4 часов.

25 апреля 2002 г. состоялся сход жителей Курашимской сельской администрации, который решил восстанавливать храм Иоанна Предтечи на месте сгоревшей церкви в прежнем архитектурном виде, но в кирпичном исполнении.

В том же году на земельном участке, прилегающем к территории, занимаемой

утраченным объектом культурного наследия, началось строительство нового здания часовни, рубленой из бревен.

В 2010 г. был заложен новый фундамент под будущий каменный храм Иоанна Предтечи.

В 2011 г. строительство нового храма было приостановлено, поскольку фундамент был устроен без проекта, с нарушением строительных норм и правил. Было проведено обследование существующего фундамента для изменения конструктивных решений по его устройству.

В 2013 г. устройство фундамента будущего храма продолжилось, был возведен подвальный этаж.

11.3. Описание современного состояния объекта.

По итогам натурного обследования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта и строительство на месте утраченного объекта культурного наследия нового здания церкви на новом фундаменте с возведением подвального этажа из кирпича.

На земельном участке, прилегающим к территории, занимаемой утраченным объектом культурного наследия, построено новое здание часовни Иоанна Предтечи, рубленой из бревен.

11.4. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Павленко Н.И. История металлургии в России XVIII века. М. 1962 с. 221
- Памятники истории и культуры Пермской области. Пермь. 1961 с. 57.
- Паспорт объекта культурного наследия, составленный В.Ф. Чеботновой 15.11.1976;
- Справочная книга Пермской Епархии. Пермь. 1911.
- выкопировка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;
- приказ Минкультуры России от 18.11.2016 г. № 55113-р;
- учетная карточка от 15.11.1976 г.;
- выдержка из Указа Президента РФ от 20.02.1995 № 176;

- технический паспорт на здание церкви инв.№ 7905;
- письмо 18 Отряда государственной противопожарной службы от 23.04.2002 № 18/1-294;
- справка о пожаре от 12.07.2002 б/н;
- письмо ГУ МЧС России по Пермскому краю от 18.11.2019 № 1775-2-40-8;
- акт осмотра памятника истории и культуры от 20.04.2002 г.;
- постановление о прекращении уголовного дела от 11.06.2002;
- письмо первого заместителя министра культуры РФ от 19.09.2002 г. № 632- 01-51/13-14;
- письмо Территориального управления Росимущества в Пермском крае от 04.12.2019 № 06-19-10752;
- письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 16.12.2019 № ПвнЗ 1-02-2-15-528;
- письмо комитета имущественных отношений администрации Пермского района б/н, б/д;
- выписка из ЕГРН от 18 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27984970;
- справка ГБУПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 25.11.2019;
- справка Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 19.04.2002 № 159;
- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 21.06.2002 г. № 252;
- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 18.10.2002 № 428;
- письмо Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 24.12.2019 № 628;
- акт осмотра, проведенного заместителем начальника отдела государственного надзора Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края М.В. Абрамовым, от 13.11.2019 № 378;
- акт обследования в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 59:32:0860001:1499, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, от 16.12.2019;
- фотофиксация объекта культурного наследия 20.04.2002 г. - 4 снимка.
- справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.11.2019;
- справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.11.2019 б/н.

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА);

Картографический отдел Российской национальной библиотеки.

ГКБУ «Государственный архив Пермского края» («ГАПК»):

ГАПО, ф. 420, оп. 1, д. 1, л. 1. Клировая ведомость Иоанно-Предтеченской церкви Пермского уезда и епархии завода Курашим. 1916 г.

Архив Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. По итогам натурного обследования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16, эксперты признали полную физическую утрату данного объекта и строительство на месте утраченного объекта культурного наследия нового здания церкви на новом фундаменте с возведением подвального этажа из кирпича.

12.2. Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края были представлены экспертной комиссии следующие сведения о причинах утраты и о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия:

1) сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, копии акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия:

- письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 19.12.2019 № Пвн 31-02-2-15-528 от том, что объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим,

ул. К. Маркса, д. 1б, в реестре государственной собственности Пермского края не учитывался;

- справка ГБУПК «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края» от 25.11.2019 о том, что объект по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, не зарегистрирован на праве собственности;

- письмо Территориального управления Росимущества в Пермском крае от 04.12.2019 № 06-19-10752 о том, что объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, в реестре федерального имущества отсутствует;

- письмо Комитета имущественных отношений администрации Пермского района б/н, б/д о том, что земельный участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)» не сформирован, в государственный кадастровый учет не внесен; информация и сведения по данному объекту, а также по земельному участку, на котором расположен он расположен, отсутствуют в Комитета имущественных отношений администрации Пермского района;

- справка ОЦОП от 19.04.2002 № 159, выданная старшему инспектору 18 ОГПС Ардашеву В.Д.;

- акт обследования в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 59:32:0860001:1499, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, от 16.12.2019, с заключением кадастрового инженера А.Г. Тюняткиной о том, что в результате осмотра данного земельного участка установлено, что объект капитального строительства - здание, общей площадью 201,4 кв. м, с кадастровым номером 59:32:0860001:1499 (Выписка из ЕГРН № от 18.11.2019 № КУВИ-001/2019-27984970), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 1б, прекратил свое существование в связи с его уничтожением в результате пожара. На момент осмотра деревянные конструкции храма и иконостас полностью утрачены. На месте сгоревшей церкви заложен фундамент для нового храма. Согласно справке ИГПН ОГПС-18 б/н от 12.07.2002 пожар произошел 18.04.2002 г. в результате неосторожного обращения с огнем. Поскольку согласно имеющимся сведениям на здание не зарегистрированы права (письмо ТУ Росимущества в Пермском крае от 04.12.2019 г. № 06-19-10752, справка ГБУ «ЦТИ Пермского края» от 25.11.2019 г., письмо администрации Кукуштанского сельского

поселения Пермского муниципального района от 18.11.2019 г. № 1403, письмо Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района от 13.12.2019 г. № СЭД-2019-299-01-01-10-293, письмо Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности в Пермском крае от 19.12.2019 г. № ПвнЗ 1-02-2-15-528), сдача заявления о снятии с учета здания с кадастровым № 59:32:0860001:1499, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в Управление Росреестра по Пермскому краю будет возможна после принятия судом соответствующего решения.

2) акт уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия:

- справка о пожаре Начальника ИГПН ОГПС-18 Д.В. Ардашева от 12.07.2002 б/н о том, что 18.04.2002 г. в здании церкви Иоанна Предтечи, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16 Пермского района произошел пожар, в результате которого огнем полностью уничтожено здание церкви; частично огнем уничтожена церковная утварь;

- письмо 18 Отряда государственной противопожарной службы от 23.04.2002 № 18/1-294;

- постановление о прекращении уголовного дела от 11.06.2002;

- акт осмотра памятника истории и культуры от 20.04.2002 г., проведенного комиссией Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП), который зафиксировал утраты конструкций до 100%. Комиссией было отмечено отсутствие обмерных чертежей, невозможность восстановления объекта в первоначальном виде и необходимость ходатайствовать перед Правительством РФ о снятии памятника архитектуры с государственного учета.

- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 21.06.2002 г. № 252 председателю Департамента культуры и искусства администрации Пермской области о внесении необходимого уточнения в Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в части, касающейся Пермской области;

- письмо первого заместителя министра культуры РФ от 19.09.2002 г. № 632- 01-51/13-14 о том, что исключение объекта культурного наследия из реестра осуществляется Правительством Российской Федерации на основании заключения государственной

историко-культурной экспертизы и о необходимости обращения администрации Пермской области в Правительство Российской Федерации;

- письмо Областного научно-производственного центра по охране и использованию памятников истории и культуры Пермской области (ОЦОП) от 18.10.2002 № 428;

- акт осмотра по результатам мероприятия по контролю за состоянием в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), и выявленных объектов культурного наследия (здания, строения, сооружения) от 13.11.2019 № 378, проведенного заместителем начальника отдела государственного надзора Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края М.В. Абрамовым, по результатам которого установлено, что на момент визуального осмотра - 13 ноября 2019 г. зафиксирована полная физическая утрата объекта культурного наследия. На месте сгоревшей церкви заложен фундамент для нового храма;

- письмо ГУ МЧС России по Пермскому краю от 18.11.2019 № 1775-2-40-8;

- письмо Религиозной организации «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» от 24.12.2019 № 628 о том, что воссоздать утраченный объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)» по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Кура шим, ул. К.Маркса, д. 16, не представляется возможным в том виде, в котором он был, в связи с отсутствием исходных данных, необходимых для его воссоздания, и о том, что процедуру исключения указанного объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Религиозная организация «Пермская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» считает целесообразной;

- справка государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 25.11.2019;

12.3. Документы, обосновывающие особую историческую, архитектурную, мемориальную, научную, художественную, градостроительную, эстетическую или иную значимость указанного объекта, необходимую для принятия решения о воссоздании рассматриваемого объекта, в ходе проведенных архивных изысканий не выявлены.

Храм представлял собой рубленое, обшитое тесом, деревянное здание типа «восьмерик на четверике» и обладал характерной для данного типа - продольно-осевой планировкой: алтарь, четверик, трапезная, притвор и крыльцо.

Научных данных, необходимых для воссоздания объекта, не достаточно. В частности, не выявлены исторические проектные чертежи фасадов, разрезов здания, конструктивных узлов, элементов художественного декора фасадов и интерьеров, необходимые для принятия проектных объемно-пространственных, объемно-планировочных и архитектурно-художественных решений.

Архитектурные обмеры в рамках технической инвентаризации выполнены в 1994 г. только в части габаритов здания в плане. Выявленные фотографии относятся в основном к позднему советскому периоду существования здания церкви.

Общественное мнение по вопросу воссоздания объекта экспертизы не сформулировано.

12.4. Историческое наименование объекта: Церковь Иоанна Предтечи.

12.5. Дата создания объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) даты связанных с ним исторических событий: 1761–1766 гг., в 1848 г. капитально перестроена с утратой первоначального объемно-пространственного решения и архитектурно-художественного решения; 18 апреля 2002 года здание церкви Иоанна Предтечи было полностью уничтожено пожаром.

12.6. Местоположение утраченного объекта культурного наследия: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16.

12.7. Категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия федерального значения.

12.8. Вид объекта: памятник.

12.9. В силу полной физической утраты объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16, предлагается исключить из Реестра на основании п. 2 ст. 23 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

13. Вывод экспертизы:

Обосновано исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи (дер.)», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. К. Маркса, д. 16 (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Приказ Министерства культуры РФ о регистрации объекта культурного наследия в реестре
- 2) Приложение №2. Иконография
- 3) Приложение №3. Копия паспорта объекта культурного наследия
- 4) Приложение №4. Копия технического паспорта объекта культурного наследия
- 5) Приложение №5. Копия акта уполномоченного органа (органов) государственной власти (судебного органа, органа прокуратуры, органа внутренних дел, органа государственного пожарного надзора или организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности), подтверждающий прекращение существования (утрату) объекта культурного наследия
- 6) Приложение №6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории
- 7) Приложение №7. Протоколы заседаний экспертной комиссии
- 8) Приложение №8. Приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

15. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Я.В. Губин	30.12.2019
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Г.П. Лебедева	30.12.2019
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Д. Каргинов	30.12.2019

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Курашим Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11**

**Том III
Проект межевания территории. Основная часть.**

Пермь 2020

Содержание Тома III

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10
4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
Графическая часть		
5	Чертеж межевания территории 1 Этап (уточнение существующих земельных участков) М 1:1000	12
6	Чертеж межевания территории 2 Этап (образование земельных участков) М 1:1000	13
7	Чертеж межевания территории 3 Этап (образование земельных участков после изменения границ территориальных зон) М 1:1000	14
8	Чертеж межевания территории М 1:1000	15

ПП-2020-1											
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМ</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">15</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	ПМ	2	15
Стадия	Лист	Листов									
ПМ	2	15									
Разработал				08.20.							
Двинянинов											
Проект планировки и проект межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 ИП Двинянинов А.В.											

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 15.04.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-3 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11».

Проект межевания территории выполнен с учетом Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, на основе сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории.

В границах территории проектирования предполагается уточнение границ и площади 3-х земельных участков (1 этап), образование семи земельных участков (2 этап), образование 2-х земельных участков (3 этап).

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0860001:11, 59:32:0860001:30, 59:32:0860001:203 и 59:32:0860001:260 расположены на землях населенных пунктов. Границы земельного участка 59:32:0860001:11 установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства. Границы земельных участков 59:32:0860001:30, 59:32:0860001:203 и 59:32:0860001:260 не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, в сведениях ЕГРН площадь декларированная. Земельные участки 59:32:0860001:11, 59:32:0860001:30 и 59:32:0860001:260 находятся в частной собственности физических лиц. Сведения о правах в отношении земельного участка 59:32:0860001:203 в ЕГРН отсутствуют.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

											Лист
											3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата						

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Планируемые мероприятия
1 Этап (уточнение границ существующих земельных участков)			
:30	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Кирова, 12	2797	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка 59:32:0860001:30 (увеличение площади в пределах минимального размера земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка более 15 лет)
:203	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Кирова, 15	1614	Уточнение местоположения границ и площади земельного участка 59:32:0860001:203 (увеличение площади в пределах минимального размера земельного участка в соответствии с фактическим использованием земельного участка более 15 лет)
:260	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса, з/у 3	1600	Уточнение местоположения границ земельного участка 59:32:0860001:260
2 Этап (образование земельных участков)			
:ЗУ1	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса, з/у 1а	954	Перераспределение земельного участка 59:32:0860001:11 с землями, находящимися в муниципальной собственности
:ЗУ2	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса, з/у 3	1959	Перераспределение земельного участка 59:32:0860001:260 с землями, находящимися в муниципальной собственности
:ЗУ3	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса	1365	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ4	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса	3515	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (с учетом существующих границ территориальных зон)
:ЗУ5	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Кирова	1829	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности (с учетом су-

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата	ПП-2020-1	Лист 4

			шествующих границ территориальных зон)
:ЗУ6	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Кирова	174	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ7	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с.Курашим, ул. Кирова, 12	2872	Перераспределение земельного участка 59:32:0860001:30 с землями, находящимися в муниципальной собственности
3 Этап (образование земельных участков после изменения границ территориальных зон)			
:ЗУ8	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул. Карла Маркса	3700	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ4 с землями, находящимися в муниципальной собственности (с учетом измененных границ территориальных зон)
:ЗУ9	Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/п, с. Курашим, ул.Кирова	2126	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ5 с землями, находящимися в муниципальной собственности (с учетом измененных границ территориальных зон)

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ изменяемых земельных участков
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1 Этап		
59:32:0860001:30		
1	478 206.93	2 253 734.42
2	478 203.91	2 253 746.65
3	478 196.57	2 253 762.25
4	478 192.41	2 253 770.79
5	478 188.72	2 253 781.63
6	478 182.97	2 253 791.58
7	478 178.70	2 253 795.14
8	478 167.28	2 253 796.47
25	478 164.01	2 253 794.97
24	478 149.78	2 253 787.09
26	478 150.78	2 253 782.29
27	478 162.50	2 253 736.57
19	478 169.88	2 253 716.95

										Лист
										5
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

ПП-2020-1

20	478 171.18	2 253 714.40
21	478 184.39	2 253 721.09
22	478 187.63	2 253 723.50
23	478 186.93	2 253 724.88
1	478 206.93	2 253 734.42
59:32:0860001:203		
19	478 169.88	2 253 716.95
27	478 162.50	2 253 736.57
26	478 150.78	2 253 782.29
13	478 130.85	2 253 777.69
14	478 135.81	2 253 753.31
15	478 137.88	2 253 740.96
16	478 143.22	2 253 712.97
17	478 142.65	2 253 712.69
18	478 145.42	2 253 706.66
19	478 169.88	2 253 716.95
59:32:0860001:260		
24	478 149.78	2 253 787.09
25	478 164.01	2 253 794.97
8	478 167.28	2 253 796.47
9	478 139.62	2 253 829.18
10	478 115.47	2 253 807.03
11	478 117.26	2 253 780.35
12	478 130.25	2 253 779.79
13	478 130.85	2 253 777.69
26	478 150.78	2 253 782.29
24	478 149.78	2 253 787.09

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков
Система координат МСК-59

Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
2 Этап		
:3У1		
34	478 115.47	2 253 807.03
33	478 139.62	2 253 829.18
6	478 145.28	2 253 834.37
7	478 130.15	2 253 848.77
8	478 126.50	2 253 852.25
9	478 101.01	2 253 825.96
34	478 115.47	2 253 807.03
:3У2		

29	478 149.78	2 253 787.09
30	478 164.01	2 253 794.97
31	478 167.28	2 253 796.47
32	478 172.04	2 253 798.66
5	478 175.37	2 253 800.22
6	478 145.28	2 253 834.37
33	478 139.62	2 253 829.18
34	478 115.47	2 253 807.03
21	478 117.26	2 253 780.35
22	478 130.25	2 253 779.79
23	478 130.85	2 253 777.69
24	478 150.78	2 253 782.29
29	478 149.78	2 253 787.09
:3У3		
21	478 117.26	2 253 780.35
34	478 115.47	2 253 807.03
9	478 101.01	2 253 825.96
10	478 071.20	2 253 791.36
11	478 071.38	2 253 780.95
35	478 074.94	2 253 780.95
36	478 093.28	2 253 781.13
21	478 117.26	2 253 780.35
:3У4		
17	478 142.51	2 253 715.23
18	478 129.87	2 253 772.98
19	478 123.53	2 253 772.15
20	478 117.29	2 253 779.96
21	478 117.26	2 253 780.35
36	478 093.28	2 253 781.13
35	478 074.94	2 253 780.95
11	478 071.38	2 253 780.95
12	478 072.45	2 253 723.10
13	478 106.06	2 253 729.83
14	478 120.45	2 253 730.09
15	478 127.44	2 253 708.48
16	478 141.68	2 253 714.88
17	478 142.51	2 253 715.23
:3У5		
37	478 125.57	2 253 705.60
38	478 124.77	2 253 707.28
39	478 117.30	2 253 725.76
40	478 072.55	2 253 719.71
41	478 072.69	2 253 694.66
42	478 074.98	2 253 676.05

43	478 115.09	2 253 691.32
44	478 114.12	2 253 693.82
45	478 121.10	2 253 696.59
46	478 118.60	2 253 702.71
37	478 125.57	2 253 705.60
:3У6		
47	478 145.42	2 253 706.66
48	478 142.65	2 253 712.69
49	478 128.02	2 253 706.69
37	478 125.57	2 253 705.60
46	478 118.60	2 253 702.71
45	478 121.10	2 253 696.59
47	478 145.42	2 253 706.66
:3У7		
1	478 207.39	2 253 734.69
2	478 203.91	2 253 746.65
3	478 188.72	2 253 781.63
4	478 182.97	2 253 791.58
5	478 175.37	2 253 800.22
32	478 172.04	2 253 798.66
31	478 167.28	2 253 796.47
30	478 164.01	2 253 794.97
29	478 149.78	2 253 787.09
24	478 150.78	2 253 782.29
25	478 162.50	2 253 736.57
26	478 169.88	2 253 716.95
27	478 171.18	2 253 714.40
28	478 184.39	2 253 721.09
1	478 207.39	2 253 734.69
3 Этап		
:3У8		
1	478 143.22	2 253 712.97
2	478 137.88	2 253 740.96
3	478 135.81	2 253 753.31
4	478 130.85	2 253 777.69
5	478 130.25	2 253 779.79
6	478 117.26	2 253 780.35
7	478 093.28	2 253 781.13
8	478 074.94	2 253 780.95
9	478 071.38	2 253 780.95
10	478 072.45	2 253 723.10
21	478 106.06	2 253 729.83
22	478 120.45	2 253 730.09
23	478 127.44	2 253 708.48

Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата

ПП-2020-1

Лист

8

делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), зона озеленения общего пользования (Р-1).

В границах проектируемой территории расположено здание магазина, с целью государственного кадастрового учета и регистрации права которого предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1. В границах территории проектирования вдоль улиц Карла Маркса и Кирова проходят инженерные сети: ТП, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, сети систем газоснабжения, линия связи.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения проектируемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоне объектов культурного наследия.

Перечень координат границы проектируемой территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, представлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-59). Координаты характерных точек границ территории проектирования определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям населенных пунктов (0,1м).

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания
Система координат МСК-59

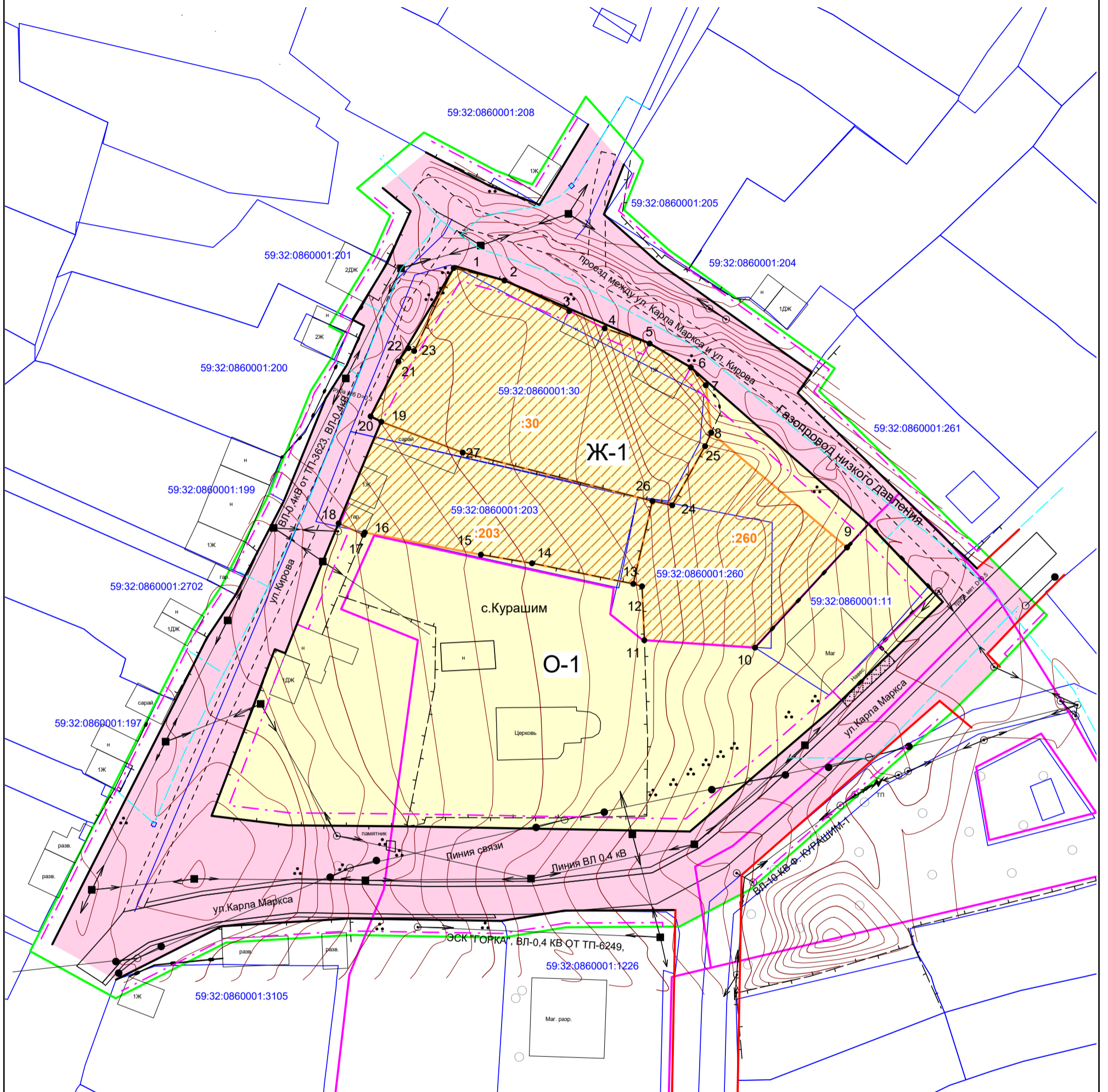
№№ точек	Y	X
1	2253711.16	478226.17
2	2253727.24	478239.58
3	2253744.61	478230.38
4	2253753.35	478227.10
5	2253766.24	478248.21
6	2253780.06	478232.75
7	2253775.37	478220.99
8	2253786.46	478211.13
9	2253826.22	478182.76
10	2253822.48	478177.33
11	2253857.59	478142.72
12	2253860.14	478140.54
13	2253863.34	478137.35
14	2253877.37	478123.31
15	2253865.83	478111.19
16	2253854.24	478099.71

17	2253806.07	478057.37
18	2253788.81	478048.31
19	2253761.49	478048.14
20	2253746.18	478045.63
21	2253709.51	478046.27
22	2253679.59	478044.43
23	2253652.95	478031.01
24	2253632.36	478042.37
25	2253671.42	478119.78
26	2253678.42	478130.26
27	2253680.59	478134.63
28	2253689.86	478152.46
29	2253699.99	478177.37
30	2253705.09	478185.40
31	2253707.66	478191.23
32	2253704.41	478192.98
33	2253714.94	478210.21
34	2253719.13	478219.49

Чертеж межевания территории

1 Этап (уточнение границ существующих участков)

М 1:1000



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - границы территориальных зон

59:32:0860001:203 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН

- :203 - границы изменяемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых земельных участков
- 1 - номера характерных поворотных точек границ изменяемых земельных участков

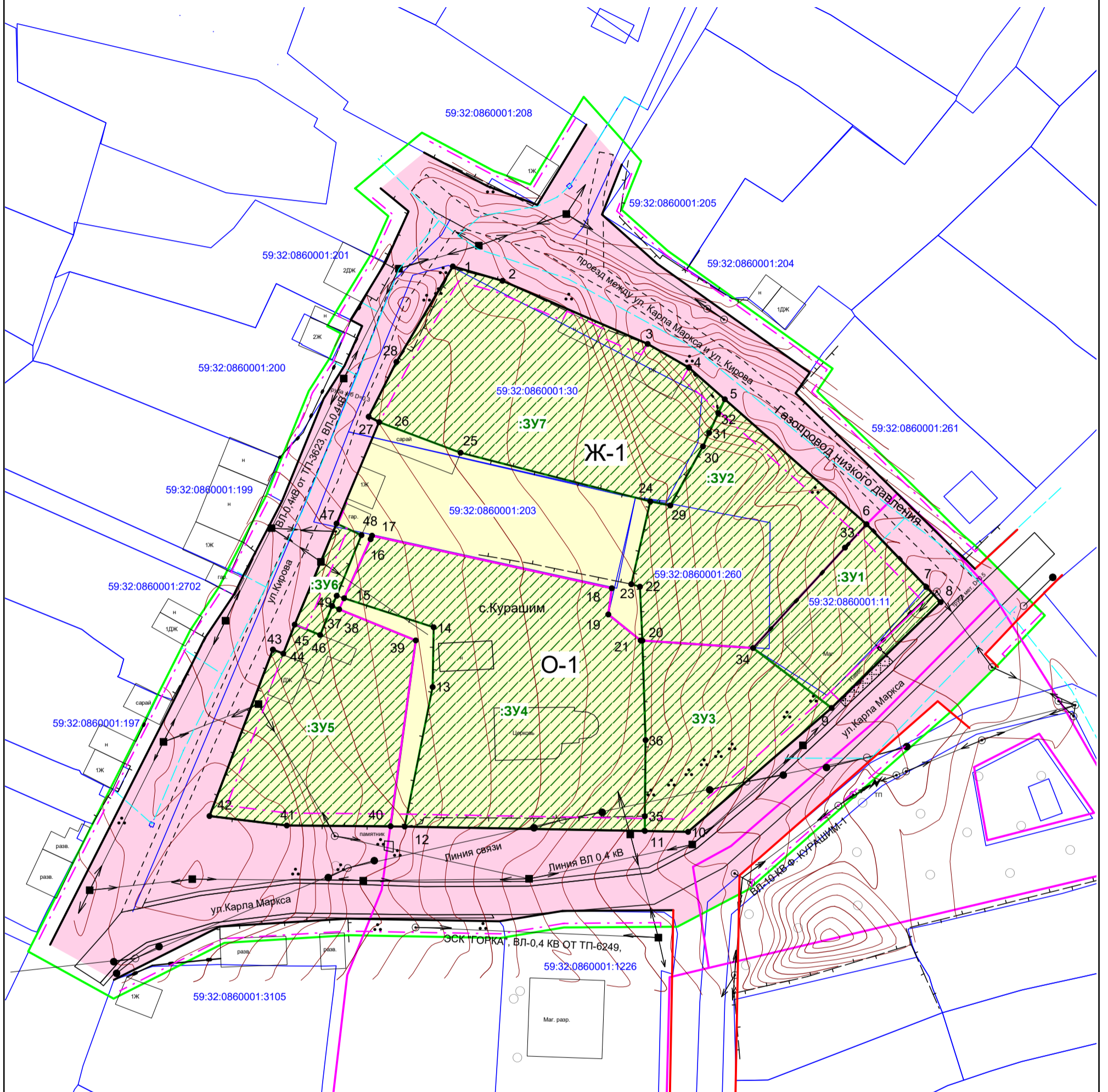
Границы существующих элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

Чертеж межевания территории

2 Этап (образование земельных участков)

М 1:1000



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- + + + - границы территориальных зон, после внесения изменений
- 59:32:0860001:203 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 1 - номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

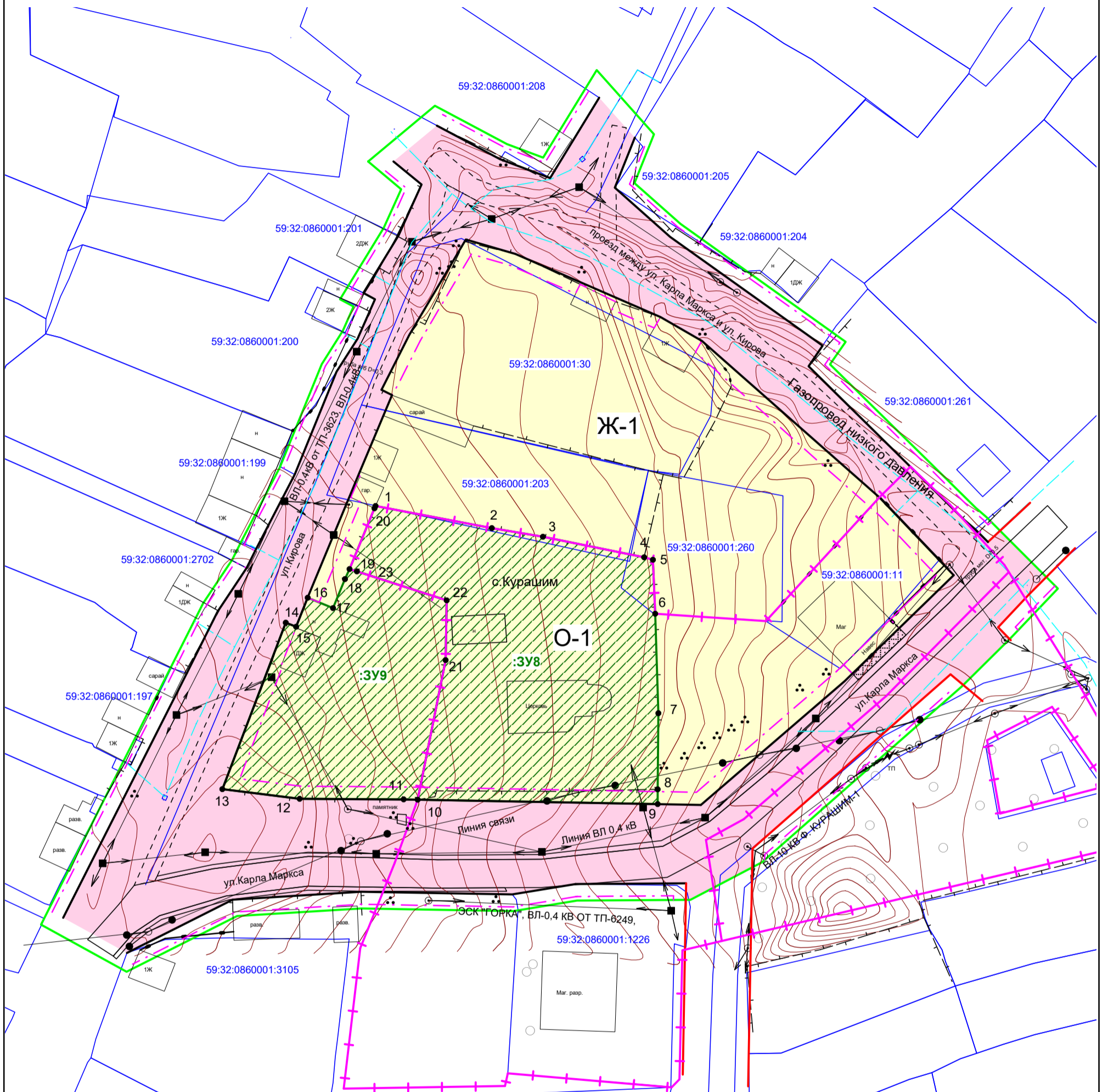
Границы существующих элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

Чертеж межевания территории

3 Этап (образование земельных участков после изменения границ территориальных зон)

М 1:1000



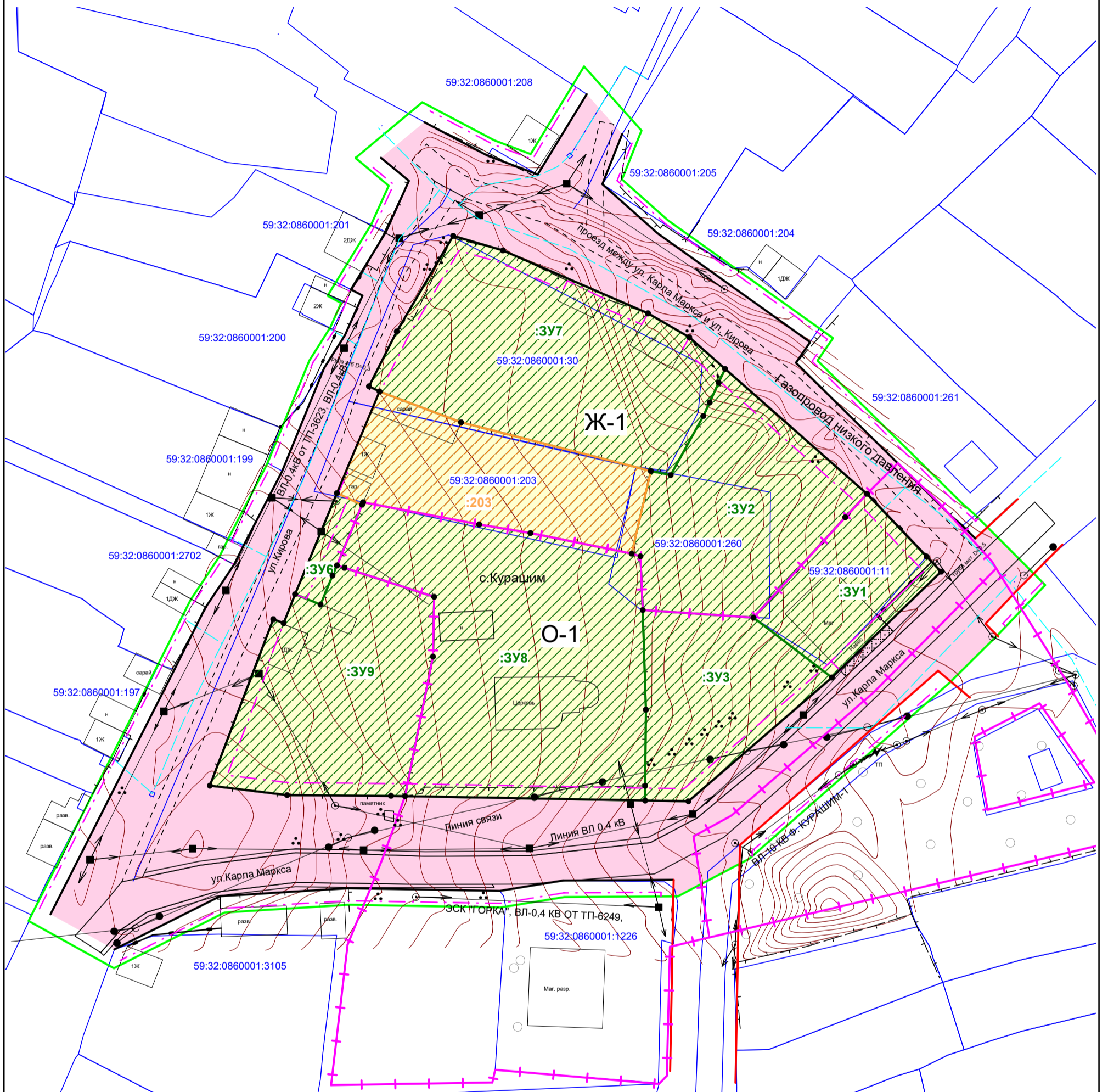
Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - - - границы территориальных зон, после внесения изменений
- 59:32:0860001:203 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :ЗУ1 - границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- 1 - номера характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- + + + - границы территориальных зон, после внесения изменений
- 59:32:0860001:203 - границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- :3У1 - границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- :203 - границы изменяемых земельных участков, кадастровые номера изменяемых земельных участков
- - характерные поворотные точки границ изменяемых и образуемых земельных участков

Границы существующих элементов планировочной структуры

- квартал
- улично-дорожная сеть

ИП Двинянинов А.В.

**ИНН 590700650566 р/с 40802810749770004345 в
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 3010181090000000060 БИК 045773603,
614112, г.Пермь, ул.Репина, д.71, кв.106, тел. 89641979330**

**Проект планировки и проект межевания части территории
с. Курашим Кукуштанского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11**

**Том IV
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Пермь 2020

1.Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования

В рамках проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 предусмотрено образование семи земельных участков. Местоположение границ и площади образуемых земельных участков определены с учетом фактического землепользования, с целью исключения черезплощадки, вклинивания и вкрапливания, в т.ч. рационального использования земель. Площади образуемых земельных участков соответствуют предельным размерам земельных участков для соответствующего вида разрешенного использования ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения.

Границы земельного участка 59:32:0860001:11 установлены в соответствии с действующим законодательством, сведения о координатах поворотных точек содержатся в ЕГРН. Границы земельных участков 59:32:0860001:30, 59:32:0860001:203 и 59:32:0860001:260 не установлены в соответствии с действующим законодательством, сведения о координатах поворотных точек в ЕГРН являются декларированными. С южной стороны имеются земли, находящиеся в муниципальной собственности, на которых возможно формирование самостоятельных земельных участков в целях рационального использования земель. Предельный минимальный размер земельного участка с разрешенным использованием магазины в пределах зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) установлен Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения и составляет не менее 400 кв.м. Предельные размеры земельных участков для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установлены Правилами землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения и составляют от 500 до 5000 кв.м. для земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства.

На первом этапе межевания территории предусмотрено уточнение границ и площади существующих земельных участков 59:32:0860001:30, 59:32:0860001:203 и 59:32:0860001:260. Границы земельных участков 59:32:0860001:30, 59:32:0860001:203 закреплены на местности более 15 лет объектами искусственного происхождения – деревянными заборами, что позволяет при уточнении границ увеличить площадь земельного участка на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (500 кв.м.). Границы земельно-

									ПП-2020-1	Лист
										3
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата					

го участка 59:32:0860001:260 на местности не закреплены, соответственно при уточнении границ земельного участка площадь увеличению не подлежит.

На втором этапе предусмотрено образование семи земельных участков. Образуемые земельные участки (:ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7) расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Образуемые земельные участки (:ЗУ1, :ЗУ3, :ЗУ4) расположены в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1). Местоположение границ обусловлено фактическим использованием земельных участков и границами территориального зонирования.

На третьем этапе предусмотрено повторное перераспределение земельных участков :ЗУ4 и :ЗУ5 с целью приведения последних в полное соответствие с фактическими границами. Проведение кадастровых работ по образованию данных участков возможно, после внесения изменений в правила ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения в отношении уточнения границ территориальных зон.

2. Обоснование перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В рамках проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 отнесение земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. Обоснование вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Выбор видов разрешенного использования образуемых земельных участков обусловлен фактическим использованием земельных участков и существующим объектам капитального строительства на момент подготовки проекта межевания части территории с. Курашим Кукуштанского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0860001:11 и расположением в пределах зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), установленных ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения.

						ПП-2020-1	Лист
							4
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Выбранные виды разрешенного использования соответствуют основным видам соответствующей территориальной зоны:

- образуемый земельный участок :ЗУ1 с видом разрешенного использования - **магазины** (предусматривающего размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
- образуемые земельные участки :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ9 с видом разрешенного использования - **для ведения личного подсобного хозяйства**, предусматривающего размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных;
- образуемый земельный участок :ЗУ6 с видом разрешенного использования – **коммунальное обслуживание** (предусматривающего размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);
- образуемый земельный участок :ЗУ3 с видом разрешенного использования - **бытовое обслуживание**, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- образуемые земельные участки :ЗУ4 и :ЗУ9 с видом разрешенного использования - **религиозное использование**, предусматривающего размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

						ПП-2020-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		5

4. Ограничения (обременения) в использовании территории

4.1 Объекты культурного наследия

В соответствии с ПЗЗ Кукуштанского сельского поселения проектируемая территория расположена в охранной зоне объектов культурного наследия. На момент подготовки проекта планировки территории объект культурного наследия федерального значения «Церковь Иоанна Предтечи» исключен из Единого государственного реестра объектов культурного наследия народов Российской Федерации на основании акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов от 30 декабря 2019 года.

4.2 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В границах территории проектирования вдоль улицы Карла Маркса, улицы Кирова и вдоль проезда проходят инженерные сети: ТП, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ. В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны ТП 10/0,4кВ № 6255, охранной зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610, охранной зоны ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6265, охранной зоны ВЛ-10 кВ Ф. КУРАШИМ-1 от ПС «КУРАШИМ». Сведения о координатах поворотных точек охранной зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610 и охранной зоны ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6265 частично не соответствуют фактическому расположению данных линий ВЛ.

Проектом предусмотрено установление недостающих охранных зон объектов электросетевого хозяйства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 2 м при напряжении до 1 кВ, 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), при напряжении от 1 до 20 кВ.

						ПП-2020-1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		6

4.3 Охранная зона газораспределительных сетей

В соответствии со сведениями ЕГРН в виде кадастрового плана территории в ЕГРН содержатся сведения о координатах охранной зоны газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

4.4 Охранная зона линии связи

Согласно с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории сведены в таблицу 1.

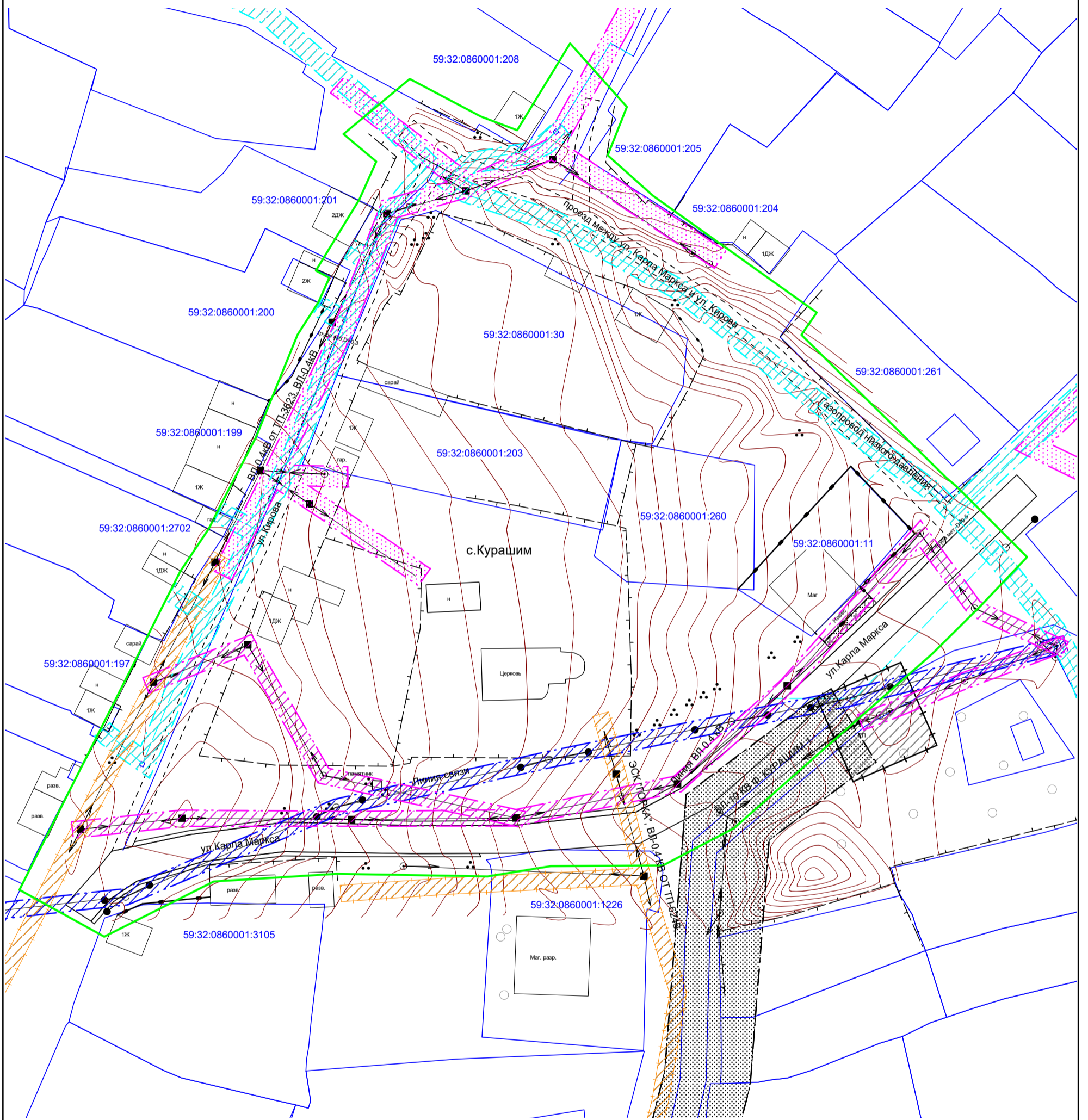
						ПП-2020-1	Лист
							7
Изм.	Колуч	Лист	№до	Подпись	Дата		

Нормативно-правовая база, устанавливающая ограничения (обременения)
по использованию территории проектирования.








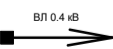


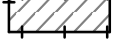

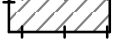
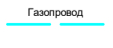
№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Правила землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения, утвержденные решением Земского собрания от 25.12.2018 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кукуштанского сельского поселения».	Охранная зона объектов культурного наследия
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства
3	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона газораспределительных сетей
4	Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона линии связи

Чертеж фактического использования территории и существующих объектов

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | - граница проектируемой территории |  | - охранный зона ЭСК "ГОРКА", ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6249, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6256, ВЛ-0,4 кВ ОТ ТП-6265 |
|  | - границы и кадастровый номер существующих земельных участков, по сведениям ЕГРН |  | - охранный зона ВЛ-0,4 кВ, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН |
|  | - охранный зона газораспределительных сетей |  | - охранный зона линии связи, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН |
|  | - охранный зона ВЛ-10 кВ Ф. КУРАШИМ-1 от ПС «КУРАШИМ» |  | - местоположение существующих объектов капитального строительства |
|  | - охранный зона ВЛ-0,4кВ от ТП-3623, ВЛ-0,4кВ от ТП-3143, ВЛ-0,4кВ от ТП-3610 |  | |
|  | - охранный зона ТП 10/0,4кВ № 6255 |  | |
|  | |  | |